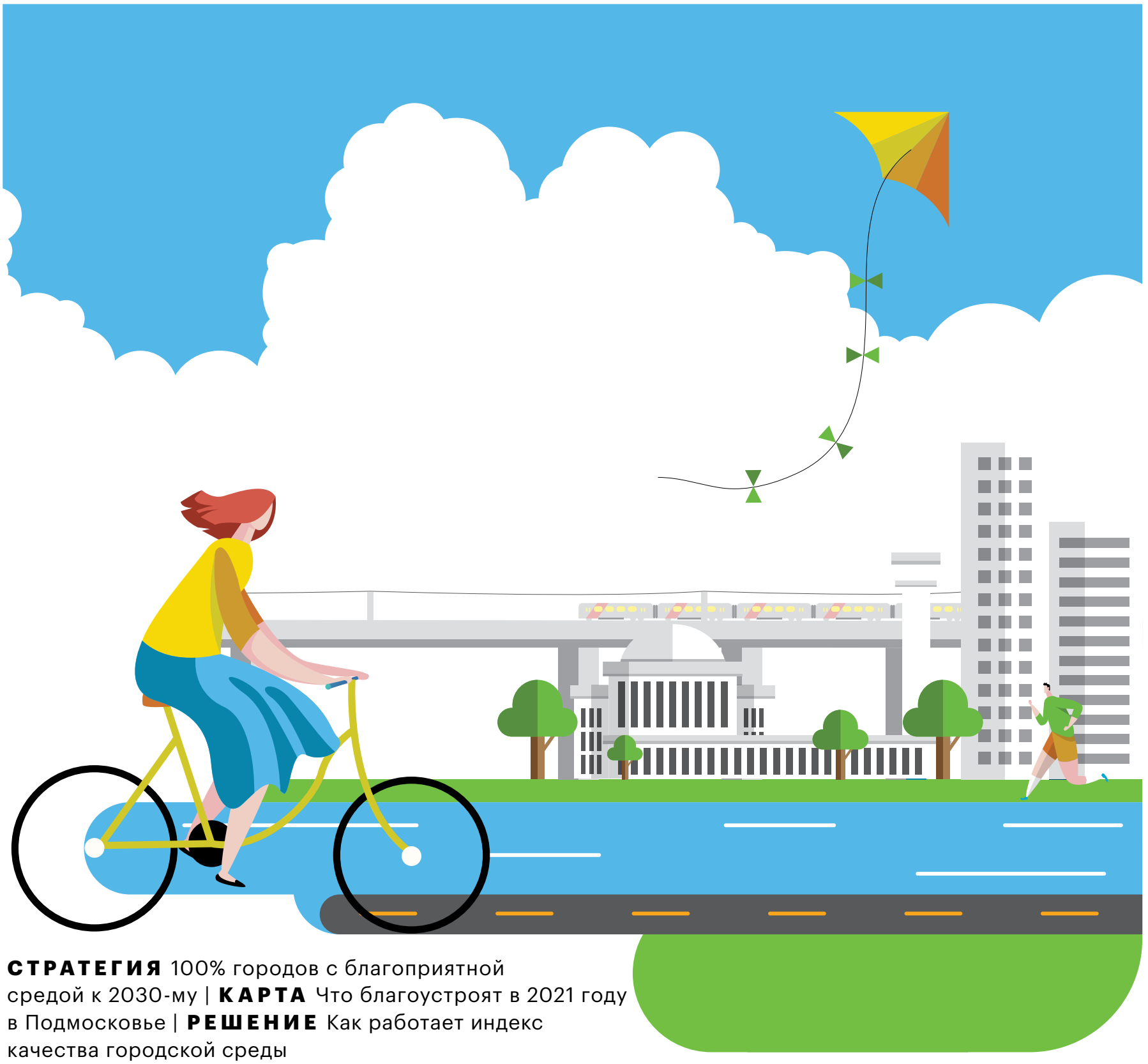
РБК+

Московская область

ТЕМАТИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ЕЖЕДНЕВНОЙ ДЕЛОВОЙ ГАЗЕТЕ РБК

Понедельник, 28 июня 2021 | № 97 (3386)

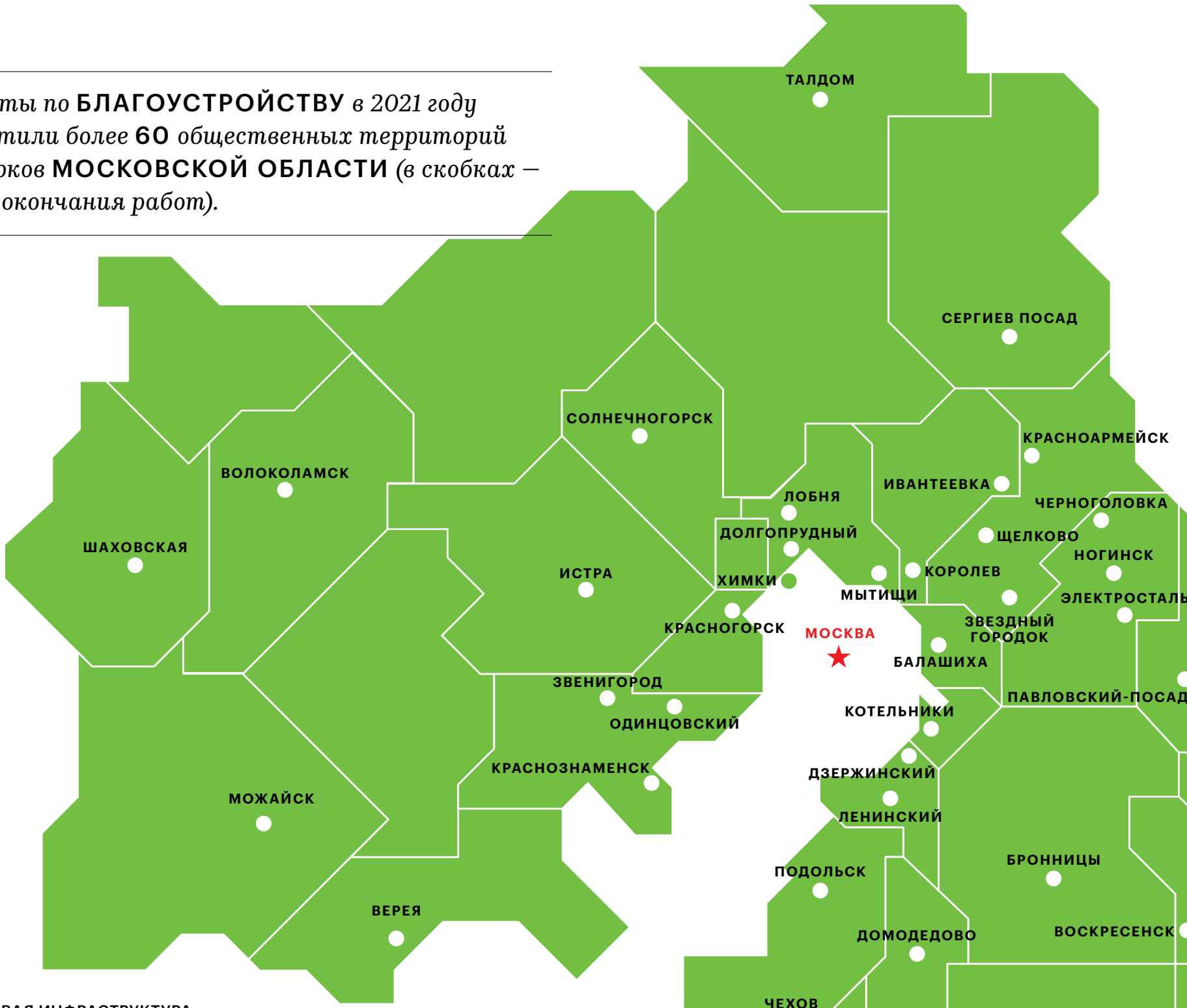
Благоустройство



СТРАТЕГИЯ 100% городов с благоприятной средой к 2030-му | **КАРТА** Что благоустроят в 2021 году в Подмосковье | **РЕШЕНИЕ** Как работает индекс качества городской среды

Что будет сделано прямо сейчас

Работы по **БЛАГОУСТРОЙСТВУ** *в 2021 году охватили более* **60** *общественных территорий и парков* **МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ** *(в скобках — срок окончания работ).*



ПАРКОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- **Балашиха,** Пестовский парк (15 июля)
- **Королев,** парк «Костино» (15 июля)
- **Ступино,** парк им. Н. Островского (15 июля)
- **Одинцово,** парк им. Л. Лазутиной (15 июля)
- **Талдомский,** парк «Победа» (1 сентября)
- **Химки,** парк им. Величко (1 сентября)
- **Долгопрудный,** Центральный парк (31 августа)
- **Истра,** парк на набережной р. Песочная (1 сентября)
- **Одинцово,** парк «Захарово» (1 сентября)
- **Сергиев Посад,** «Скитские пруды» (1 сентября)
- **Щелково,** городской парк (1 сентября)
- **Котельники,** Кузьминский лесопарк (1 сентября)
- **Химки,** парк «Эко-берег» (30 сентября)
- **Шаховская,** городской парк (30 сентября)
- **Коломенский,** Парк мира (30 сентября)
- **Красногорск,** парк им. Д.М. Карбышева (30 сентября)
- **Серпухов,** парк «Жемчужина» (30 сентября)
- **Домодедово,** парк «Городской лес» (30 сентября)
- **Одинцово,** парк «Виражи» (30 сентября)
- **Ленинский,** Видновский лесопарк (30 сентября)
- **Чехов,** городской парк (30 сентября)

Стратегия

«Мы видим, что жителям Подмосковья нужны парки»

Фото: пресс-служба

АНДРЕЙ ВОРОБЬЕВ
Губернатор Московской области

«В вопросах благоустройства городов мы прислушиваемся к мнению жителей. И они часто указывают нам, что эти работы должны быть комплексными, что каждая составляющая имеет значение. По нашим опросам, жители замечают все наши усилия по благоустройству парков, дворов, скверов, набережных, то, что меняет облик наших городов. С 2015 года мы привели в порядок более 400 общественных территорий. Самые крупные — Елочки в Домодедово и Пехорка в Балашихе, Мещерский парк, парк Малевича и легендарная Лазутинка в Одинцово, плюс веломаршрут в Клину и полностью переделанные Звездный городок, Зарайск и Серпухов.

В этом году в том числе начнем менять ситуацию в Истре, запустим благоустройство зоны отдыха в Красноармейске, пешеходной зоны у предприятия «Гжель» в Раменском, территории вокруг озера Бельское в Бронницах. Начнем масштабное обновление Звенигорода. В 2022 году этот город отмечает 870-летие. Хотелось бы, чтобы жители и туристы смогли оценить это замечательное место. Верее в 2021 году исполняется 650 лет — в этом городе мы тоже продолжим восстанавливать исторический облик.

Почти половина территории Подмосковья — это леса и лесопарки. И мы видим, насколько они востребованы. Поэтому сейчас мы запускаем программу «Парки в лесу», в рамках которой мы создадим в течение пяти лет 50 современных парков.

Кроме того, в этом году мы проведем работы в Липовой роще в Мякинино, Городском лесу в Домодедово, Видновском парке в Ленинском городском округе, в Можайске, Кузьминском парке в Котельниках. Будут и пешеходные дорожки, и скамейки для отдыха, и зоны барбекю, плюс спортивные площадки и организация лыжни зимой. Все, чтобы приятно проводить время».

Фото: пресс-служба

Благоустройство **ГОРОДОВ** *— уже несколько лет задача федерального уровня в России. В* **ПОДМОСКОВЬЕ** *более* **400 ПРОСТРАНСТВ** *уже благоустроены, в этом году работы пройдут еще* **НА 40 ТЕРРИТОРИЯХ.**

Территория комфорта

ЮЛИЯ ГАВРИШ

Тренд на благоустройство задан на федеральном уровне и в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» реализуется по всей стране. «Главная цель — борьба за человеческий ресурс, — говорит председатель правления Ассоциации проектировщиков Московской области, советник Российской академии архитектуры и строительных наук

→ 4

Стратегия

← 3

Илья Машков. — Благоустройство определенной территории — это не только организация лавочек и фонарей в парке, это и поликлиники, детские сады, жилье, системы безопасности с камерами. И это должно привести не только к тому, что местные жители останутся жить в своих городах. Итогом станет и прирост населения за счет приезжих».

Вкладывая ресурсы в развитие городов, государство повышает их ценность. И чем качественнее среда обитания для индивидуума, тем выше потенциал населения. «Требования населения к качеству жизни — это важный фактор. И для нас он является верным ориентиром, — уверен Илья Машков. — Не нужно думать, что благоустройство касается лишь отдельных памятников или парков, это множество составляющих. Как раз сейчас региональный Комитет по архитектуре и градостроительству совместно с Ассоциацией проектировщиков Московской области разрабатывает стандарты качества жилья, и мы осознаем, что они должны быть достаточно высоки». На важность формирования среды, а не отдельных объектов указывает и историк, искусствовед Наталья Леонова: «Я убеждена, что благоустройство должно быть именно комплексным. В каждом подмосковном регионе есть исторические культовые объекты — места духовного порядка, но пока многие из них словно оторваны от города, не объединены единой тематической концепцией. Например, когда-то путь паломников до Сергиево-Троицкой Лавры был насыщен инфраструктурой и полон жизни — с трактирами, постоялыми дворами, лавками и конюшнями. Сегодня, перемещаясь от одного культурного центра к другому, люди мало что видят, кроме пробок». По ее мнению, благоустройства требуют территории вокруг многих храмов и усадеб — необходимо организовать возможность посмотреть на эти объекты со всех сторон, продумать информационную навигацию. Так, например, от Ленинградского вокзала можно быстро добраться до станции Фирсановка. Однако до главной жемчужины места — усадьбы Середниково — дальше придется ехать на такси либо на местном автобусе.

1,252 млрд руб. получила Московская область на реализацию проектов — победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. За время проведения конкурса 21 проект признан лучшим

↑ Участие региона во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды стало мощным импульсом для восстановления отдельных объектов. И, что немаловажно, вовлекло в этот процесс население

Фото: пресс-служба

КОМФОРТНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Московская область в основном состоит из малых городов. Всего в регионе 53 малых города и 22 исторических поселения: два федерального и 20 — областного значения. «Это невероятно разнообразная среда, представленная уникальными городами, отличными по своей атмосфере и устройству, — говорит Илья Машков. — Зарайск с его очарованием небольшого городка, студенческий город Долгопрудный, Богородский округ с его технопарками или, например, Сергиев Посад с культурно-исторической составляющей. Органично развивая все эти города, власти области формирует многообразную среду. Поэтому сегодня регион и выигрывает конкурсы и по праву считается передовым». Московская область ежегодно становится одним из лидеров по количеству побед во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды. За время проведения конкурса уже 21 проект Московской области стал победителем, а на их реализацию было получено 1,252 млрд руб.

Начиная с 2015 года в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды», по данным профильного министерства области, в Подмосковье было благоустроено более 400 различных общественных пространств. Главный архитектор компании «Мирер групп» Роман Романяк называет основные сложности в этой работе: «Сложными для реализации мы считаем зоны с большим перепадом высот, заболоченные участки, городские территории с отсутствующей городской ливневой канализацией. Все они требуют непростых инженерных решений. Также определенные сложности создают разнокадастровые участки». В малых и средних городах это частое явление — на одном объекте благоустройства муниципалитета могут находиться частные владения и, например, участки государственных структур. «Один из примеров проблемной территории — проект благоустройства набережной Тарычевского пруда в городе Видное. Практически всю пешеходно-прогулочную зону пришлось делать в виде деревянных настилов на металлических сваях из-за ярко выраженного рельефа: береговая линия представляет собой крутой склон, — рассказывает Роман Романяк. — Кроме того, вблизи этого склона находятся многоквартирные жилые дома, и нам приходилось убеждать жителей, что наши работы не повлекут за собой сползание почвы, а для верности проводить дополнительные мероприятия по укреплению. Но для архитектора чем сложнее территория, тем интереснее с ней работать».

ИСТОРИЧЕСКИЙ МОМЕНТ

Основные принципы проектирования малых городов базируются на бережном отношении к истории. «Восстановление памятников архитектуры и исторических объектов необходимо не только потому, что они позволяют сформировать туристические потоки или подстегнуть экономику, — говорит Наталья Леонова. — Это формирует ментальность местных жителей. Они остаются жить в своих городах, им есть где трудоустроиться, есть что посмотреть, есть чем гордиться».

В 1990-е годы нередки были случаи восстановления храмов и производств частными меценатами, теперь масштабная деятельность ведется уже на уровне властей. «На примере Московской области можно упомянуть Зарайск, — говорит Илья Машков. — Этот город начинает комплексно прорабатывать свою самоидентичность, и, я думаю, плоды этой работы будут заметны уже в скором будущем. Другой пример — Реутовская мануфактура. Сейчас проект в разработке, но, уверен, она составит конкуренцию московским «Флакону» или «Красному Октябрю».

Участие региона во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях является мощным импульсом не только для восстановления отдельных объектов, а именно для формирования среды и вовлекает в процесс население. «Выбор объекта происходит путем народного голосования, — говорит Роман Романяк. — Есть несколько способов выявить объект, требующий восстановления. Например, администрация города опрашивает жителей, какой объект они хотят видеть благоустроенным. Другой вариант: власти предлагают на голосование несколько проблемных участков. В любом случае решение о выборе и необходимости благоустройства того или иного участка основывается на выборе жителей».

Возможность выбора объекта для благоустройства дает жителям чувство сопричастности и формирует в людях ответственность за свой город, считает Наталья Леонова: «Я давно знаю Брон-

Стратегия

ницы. И сейчас, когда я вижу это место в планах по благоустройству, не могу не порадоваться, — говорит искусствовед. — Там есть уникальный краеведческий музей, который размещается в части старого здания, требующего ремонта. Будет замечательно, если богатая экспозиция и интересные музейные фонды будут представлены в обновленном и более обширном пространстве. В Бронницах также находится легендарный ювелирный завод, при Николае II здесь развивалась российская авиация, по этим местам проходил знаменитый путь в Коломну — все это исторические точки для развития города. И конечно, требуют окончательного восстановления местные храмы. Все сразу освоить не получится, но, думаю, если начало положено, процесс возрождения запустится естественным образом».

Принимая решение восстановить тот или иной объект, специалисты часто сталкиваются с «историческими» препятствиями. «Мы рассматриваем объекты культурного наследия с возможностью приспособления под современное использование, — рассказывает Роман Романяк. — На такие объекты привлекаются историки и археологи. В этом случае архитектор изначально поставлен в ограниченные рамки: только регламентированные покрытия, малые архитектурные формы из определенных материалов и в определенной исторической стилистике, не говоря уже об инженерных и технических решениях. Но насколько эти рамки изначально ограничивают, настолько же заставляют искать неординарные и интересные решения».

Фото: пресс-служба

При проектировании объекта культурного наследия федерального значения — усадьбы Кривякино в Воскресенске — архитекторы предложили интересную концепцию разделения на зоны. «В основе зонирования лежит принцип деления на гостевую и хозяйскую зоны. Усадьба раскрывается перед посетителями начиная с парадной залы, гостиной, детской и заканчивая библиотекой, диванной и фамильной комнатами», — говорит архитектор. А при проектировании набережной реки Осетр в Зарайске выяснилось, что в городе активно ведутся археологические раскопки, которые принесли знаменитые во всем мире находки. «Этот факт лег в основу идеи устройства детской археологической площадки: в пляжной зоне появилась песочная площадка, в которой дети могут откапывать череп мамонта с бивнями, камни с наскальными изображениями, а также промывать различные находки от песка в специализированном лотке», — рассказывает Роман Романяк.

ДЕМОКРАТИЧЕСКИЕ ВЫБОРЫ

В этом году работы по благоустройству будут проведены на 40 общественных территориях, в том числе в десяти парках. Кроме того, в 22 парках проведут работы по улучшению существующей инфраструктуры, в рамках программы комплексного благоустройства дворовых территорий приведут в порядок 735 дворов, по программе губернатора установят 229 новых детских площадок, а 342 объекта будет восстановлено по программе «Светлый город». Большинство работ инициировано жителями или согласовано с ними.

↑ Решение о выборе и необходимости благоустройства того или иного объекта или участка основывается на выборе жителей

Знаковые объекты для благоустройства в Подмосковье в 2021 году

- набережная р. Клязьма в Орехово-Зуево;
- территория от пл. Революции по ул. 15 лет комсомола до детской поликлиники в Истре;
- бульвар Кузнецова в Сергиевом Посаде;
- ПКиО «Река времени» в Лобне;
- парк «Сказка» в Дзержинском;
- водопад в парке Малевича в Одинцово;
- благоустройство пешеходной зоны в Раменском округе (Новохаритоновское);
- набережная р. Осетр в Зарайске;
- набережная р. Клязьма в Ногинске;
- ул. Советская в Волоколамске;
- ул. Александра Невского в Егорьевске;
- территория вокруг пруда р. Теребенка в Чехове;
- территория за кинотеатром «Амигос» и пляжная зона в Озерах;
- территория вокруг оз. Бельское от Крымского моста до оз. Старичное в Бронницах;
- Гостиный город в Звенигороде.

От первого лица

Подмосковье третий год становится одним из лидеров рейтинга по индексу качества городской среды. О том, как регион достигает этих результатов, рассказывает МИНИСТР БЛАГОУСТРОЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ МИХАИЛ ХАЙКИН.

«Доля городов с благоприятной средой к 2030 году должна составить 100%»

> Наша цель — услышать. Нам необходимо понимать, чего именно хотят жители, — велодорожку, сквер у дома или детскую площадку»

Как кризисный 2020 год повлиял на реализацию нацпроекта «Формирование комфортной городской среды»? Пришлось ли внести коррективы в план работ?

Мы действительно скорректировали планы по благоустройству на 2020 год. Это было связано с необходимостью направления средств на борьбу с COVID-19 и более поздним началом работ на объектах из-за карантина. Несмотря на это, нам удалось многое реализовать. Мы благоустроили 35 территорий и 14 парков культуры и отдыха. Появились такие замечательные пространства, как парк в усадьбе Кривякино в Воскресенске, в Зарайске — набережная реки Осетр, в Серпухове — площадь Ленина, набережная реки Клязьмы — в Орехово-Зуево. В Красногорске преобразилась набережная в микрорайоне Павшинская Пойма, мы благоустроили центральную площадь в Верее, провели работы в Звездном городке в центре города и на территории у Леонежского озера, в Королеве привели в порядок Акуловский водоканал и набережную по улице Трофимова. Все объекты были сданы в полном объеме и в срок. Также благоустроили 687 дворов.

В этом году у нас тоже большая программа: 40 общественных территорий, 22 парка, свыше 700 дворов. Установим 229 детских площадок, которые в прошлом году мы обещали жителям. Большую часть территории Подмосковья занимают лесопарки. И мы видим, что они востребованы у жителей. В этом году по поручению губернатора мы запустили программу «Парки в лесу», в ее рамках мы создадим в течение пяти лет 50 лесопарков. Уже в этом году будут благоустроены девять.

Какие цели нацпроекта уже достигнуты?

Губернатор ставит перед нами задачу держать высокий темп благоустройства и работать в полном контакте с жителями. Мы пятый год реализуем масштабную национальную программу по благоустройству, что комплексно оказывает влияние на жителей всех городов Московской области. Программа затрагивает все сферы жизни людей, начиная с территорий повседневного пользования — дворов и скверов, заканчивая территориями для полноценного активного отдыха жителей и гостей области — набережных, парков, пешеходных улиц. Многое уже сделано, и мы не планируем останавливаться и продолжим благоустраивать города и населенные пункты.

Московская область третий год становится одним из лидеров рейтинга среди регионов России по индексу качества городской среды. В 2020 году 62 города Подмосковья получили оценку «благоприятная городская среда», доля городов с благоприятной городской средой составила 85%. Московская область заняла третье место по индексу качества городской среды третий год подряд. 21 июля 2020 года президент Владимир Путин подписал новый указ о национальных целях развития Российской Федерации до 2030 года. Наша новая задача — улучшить качество городской среды в полтора раза. Это значит, что в Подмосковье к 2030 году доля городов с благоприятной средой должна составить 100%.

Ранее главной задачей в благоустройстве подмосковных городов было привести в порядок центральные площади и общественные зоны. Какие объекты на данный момент в приоритете?

На самом деле важно привести в порядок весь город, не только благоустроить его, но и содержать в чистоте. Мы продолжим благоустраивать центры исторических городов. Мы уже преобразили Коломну, Зарайск, Каширу, Серпухов. В этом году продолжим работы в Верее, благоустроим Звенигород, Волоколамск, Егорьевск, Сергиев Посад. Обустроим лесопарки — Кузьминский в Котельниках, Видновский в Ленинском округе, Городской лес в городском округе Домодедово. Новые на-

От первого лица

Фото: Игнат Козлов для РБК

бережные появятся в Орехово-Зуево, Зарайске, Ногинске.

Кроме того, мы занимаемся парками. В 2013 году губернатор поставил перед нами задачу увеличить количество парков в регионе. Сегодня в Московской области уже 170 парков культуры и отдыха — в 2014-м их было 25. Общая площадь парков с 2017 по 2020 год выросла с 1804 га до 3560 га. Посещаемость увеличилась с 7 млн человек в 2017 году до 22 млн в 2020 году.

Насколько индекс качества городской среды отражает уровень комфорта жизни в городе, на ваш взгляд?

Индекс качества — это инструмент развития городов и регионов. Он был разработан Минстроем России совместно с институтом развития «Дом.РФ» и КБ «Стрелка», для того чтобы выявлять болевые точки, отслеживать, куда направлять ресурсы. Это хороший показатель развития городов.

Любой результат складывается из грамотного подхода к построению коммуникации внутри большой команды. Нам удалось достичь высоких результатов благодаря системному подходу к организации работ по повышению индекса качества городской среды городов Подмосковья. Прежде всего это постоянная работа штаба, который объединяет все министерства и муниципальные образования. И это постоянный контроль и мониторинг ситуации в работе транспорта, деловой инфраструктуры, социального досуга, благоустройства, безопасности.

Один из важных критериев индекса — вовлечение граждан в принятие решений в вопросах городского развития. Жители всегда знают, что именно необходимо сделать для комфортной жизни, чего не хватает в городе в целом или рядом с домом. Диалог с жителями и обсуждение ключевых решений позволяет создавать действительно востребованные общественные пространства, повышает экономическую активность территорий.

Широкое вовлечение горожан в процессы, связанные с повышением качества городской среды, способно оказать влияние на преобразования по любому из индикаторов. Именно поэтому, чтобы упростить и систематизировать опрос граждан, дать возможность принимать участие в благоустройстве, в 2021 году Минстрой РФ запустил общефедеральную рейтинговую платформу по голосованию за объекты благоустройства.

Подмосковные власти прислушивались раньше к мнению жителей с помощью портала «Добродел». Как сейчас определяются новые объекты для благоустройства?

Мы активно используем «Добродел» в своей работе. Еженедельно губернатор контролирует результаты работы портала. Там мы проводим голосования за выбор территорий для благоустройства, дворов, площадок. Также у нас работает Центр управления регионом (ЦУР). С помощью уникальных информационных систем в круглосуточном режиме производятся сбор и анализ данных во всех сферах жизнедеятельности Подмосковья. Сотрудники штаба получают данные буквально отовсюду — это и портал «Добродел», и горячие линии профильных ведомств, муниципалитетов, отраслевых систем. Благодаря работе ЦУРа выполнение любых обращений жителей стало более эффективным.

Еще один ресурс, о котором я уже говорил, — единая платформа для голосования, которую запустил Минстрой РФ. Она должна стать всероссийским порталом с информацией о благоустройстве во всех муниципальных образованиях страны. На сайте собран перечень территорий к благоустройству в конкретном городе или регионе. Первое голосование прошло с 26 апреля по 30 мая 2021 года. Полученные результаты позволили сформировать адресные перечни территорий на следующий год. В голосовании могли принять участие все жители Подмосковья старше 14 лет. Люди выбирали для благоустройства парки, набережные, скверы, улицы, площади и другие общественные территории. По каждому объекту на платформе можно было связаться с кураторами при наличии вопросов или предложений. Работали горячие линии.

В Подмосковье очень активно действовал штаб волонтеров. Более тысячи человек приняли участие в этой работе. Добровольцы — одна из ключевых сил развития любого города. Это всегда неравнодушные жители, которым важно, чтобы пространство вокруг них было комфортным и удобным для всех. Волонтеры рассказывали жителям о проектах, которые выносятся на обсуждение, о возможностях участия в формировании комфортной городской среды.

Какие цели ставит перед собой область?

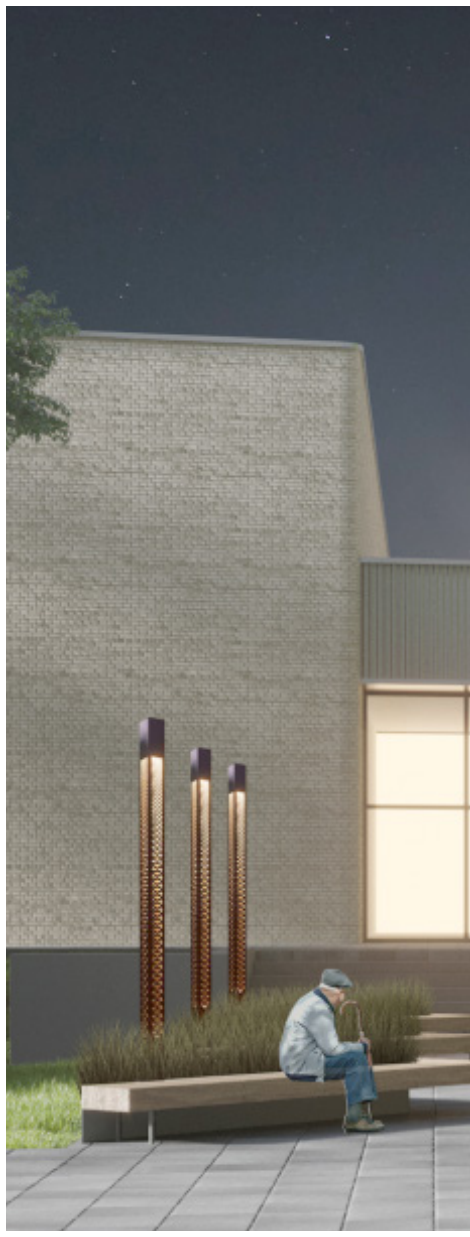
Наша цель — услышать. Нам необходимо понимать, чего именно хотят жители — велодорожку, сквер у дома или детскую площадку. Благодаря президентским проектам это становится возможным. В каждом городе должен быть благоустроен центр, обустроен лесопарк или парк, сделаны комфортные дворы. Например, в этом году по желанию жителей мы преобразим десять зон отдыха и набережных, в том числе Немчиновский пруд в Одинцовском округе, Михайловскую набережную в Коломне, набережную реки Теребенка в Чехове, сделаем лыжероллерную трассу в Можайске. Плюс благоустроим девять лесопарков и 29 парков; как примеры — Дулевский парк в Ликино-Дулево, парк «Река времени» в Лобне — проект-победитель Всероссийского конкурса Минстроя РФ, продолжим работы в парке «Кривякино» в Воскресенске. Приведем в порядок 18 центральных городских площадок: в частности, сквер в Котельниках, Первомайскую площадь в Ивантеевке, центральную площадь в Красноармейске, площадь Александра Невского в Егорьевске, бульвар Кузнецова в Сергиевом Посаде. Мы стараемся отвечать на все запросы и соответствовать современным представлениям о комфорте и благоустройстве. В этом году мы, например, установили четыре уникальные карусели, дизайн которых разработал Денис Симачев. Карусели «Сказка» появились в парке «Кривякино» в Воскресенске, в городском парке «Скитские пруды» Сергиева Посада, в сквере имени Зайцева в Коломне и в Центральном городском парке Богородского округа.

40
общественных территорий, 22 парка, свыше 700 дворов и 229 детских площадок будут благоустроены в этом году в Московской области

Решение

Минстрой России опубликовал результаты индекса качества городской среды за 2020 год. Московская область заняла третье место по среднему индексу качества: доля городов с благоприятной средой в регионе составила 85%.

Формула благоустройства



ЮЛИЯ ГАВРИШ

Индекс качества городской среды разработан Минстроем России совместно с институтом развития «Дом.РФ» и КБ «Стрелка», чтобы отслеживать динамику изменений в каждом отдельном городе. «Сам проект преследует глобальные задачи, касающиеся в том числе решения проблем расселения аварийного жилого фонда и благоустройства городских территорий», — говорит начальник мастерской проектирования объектов городской среды Института Генплана Москвы Анна Иванова.

По словам управляющего директора проектов КБ «Стрелка» Анастасии Щербаковой, индекс дает не только общую оценку городской среды, но и показывает баллы по отдельным типам пространств. Жилые, озелененные, уличные и прочие пространства оцениваются по шести критериям: безопасность, комфорт, экологичность, идентичность и разнообразие, современность среды, эффективность управления. Всего же индекс предусматривает 36 индикаторов. Комплексность оценки позволяет определить наиболее приоритетные задачи для развития среды в городе и разработать годовой план исходя из полученных оценок.

«Методика учитывает ключевые современные принципы развития городов: приоритет пешеходной доступности, возможность разнообразного досуга и минимизацию временных затрат на дорогу до работы, разнообразие типов общественных пространств и доступной инфраструктуры в городе», — говорит заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Максим Егоров.

По словам Анастасии Щербаковой, индекс нужен не для того, чтобы составлять «вкусные рейтинги», а для отслеживания сфер, требующих наибольшего внимания со стороны городских администраций: «Если, например, у Норильска высокие баллы, это еще не значит, что в городе высокое качество городской среды. Это значит, что среди больших городов, которые находятся в неблагоприятных климатических условиях на севере России, Норильск показывает лучшие результаты по нескольким индикаторам. Сумма оценок по этим индикаторам и дает городу высокий общий балл. Целесообразно сравнивать показатели одного города от года к году, а не разные города между собой».

Городскую среду действительно сложно «посчитать» с помощью привычных показателей. Важно не просто оценить качество среды, а отслеживать динамику изменений в городе. Этот инструмент выступает интегральным показателем развития городов.

ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

По словам Максима Егорова, сегодня часто наблюдается увеличение площади городов при одновременном оттоке населения: «В результате возникает много пустых, малоиспользуемых пространств, появляются микрорайоны без необходимой для комфортной жизни инфраструктуры». Соотношение некоторых индикаторов с общей площадью города позволяет обратить внимание местных органов власти на проблему и учесть показатели при принятии решения об изменении границ города. Что, в свою очередь, стимулирует компактное развитие городов, эффективное использование земельных ресурсов и грамотное распределение транспортной и инженерной инфраструктуры.

Минстрой РФ выпустил руководство по использованию индекса, как на его основе составить «дорожную карту» мероприятий и привлекать бизнес. «В качестве примера можно рассмотреть создание комфортных безопасных общественных пространств. При их оценке учитываются такие индикаторы, как доля озелененных территорий общего пользования и доля освещенных частей улиц, проездов, набережных. Можно вложить существенные средства в озеленение и инфраструктуру парков, но если эти территории не будет освещены с точки зрения безопасности и комфорта, то они останутся непроработанными. Если мы добавим индикатор по остановкам общественного транспорта, то сможем оценить транспортную доступность этих объектов, — говорит Максим Егоров. — Таким образом, анализ ситуации с разных сторон с помощью индекса позволяет выявить наиболее проблемные точки. А синхронизация мероприятий по федеральным проектам, связанным с комфортной городской средой, транспортом, здравоохранением, позволит подобрать наиболее удачные решения для этих участков».

По мнению Анастасии Щербаковой, цель разработки индекса заключалась в том, чтобы оценивать возможности города глазами его жителей. «Индикаторы индекса были разработаны так, чтобы объективно оценивать среду именно с точки зрения ежедневного пользования городом — фиксировать качество улиц, парков, застройки, набережных, жилых домов, городских сервисов. Такая оценка может отличаться от образа, который складывается не из личного опыта, а из туристических мифов или, например, растиражированных представлений в СМИ». При этом эксперт согласна, что добиться однозначности в оценке невозможно: «У всех людей разные представления о комфорте».

ПОБОЧНЫЕ ЭФФЕКТЫ

Впрочем, индекс — полезный, но субъективный показатель. Специалисты используют индекс опосредованно, он позволяет определить масштаб предполагаемых работ, цели, увидеть долгосрочную перспективу. «Архитектору, занимающемуся городом, а также проектировщику объекта сложно напрямую пользоваться индексом, — говорит архитектор, кандидат архитектуры, доцент МАРХИ, директор по архитектуре и градостро-

85%
доля подмосковных городов с благоприятной городской средой на данный момент. Теперь таковыми считаются 62 города из 73. К 2030 году власти области намереваются довести этот показатель до 100%

Решение

Проект сквера у ДК «Победа» в Зарайске

Фото: пресс-служба

ительству ООО «Межрегионстрой» Алексей Воробьев. — Скорее, этот инструмент дает нам представление о том, в каком состоянии сегодня находится город, каковы его статистические показатели, каков уровень жизни его горожан. Это формирует представление архитектора о перспективах проекта».

По словам Алексея Воробьева, образ города в части социокультурного восприятия человеком может быть очень любимым для жителей, они им будут дорожить при любых показателях индекса. «Вот, к примеру, Звездный городок — маленький город, расположенный в лестном массиве. Это лес, внутри которого расположены отдельные здания, практически ничем не связанные, но именно это придает образу города своеобразие, многие любят такой принцип организации за его тишину, природу и возможность уединения».

Эксперты сходятся во мнении, что индекс — скорее инструмент управления, чем практическое пособие. «Поскольку документ «зашит» в национальный проект «Жилье и городская среда», есть необходимость достижения и ежегодного улучшения показателей, определения слабых мест и выявления проблем. Методика превратилась в инструмент управления», — считает Анна Иванова. По словам эксперта, у этого документа с самого начала были свои критики, а значит, в будущем его еще ждут усовершенствования.

«Прежде всего это управленческий документ», — согласен Алексей Воробьев.

Индекс качества городской среды скорее нужен для того, чтобы добиваться улучшений относительно прошлых лет в каждом конкретном городе. «Необходимо проводить разъяснительную работу — что конкретно оценивает индекс, — уверен Максим Егоров. — Иногда мы получаем обращения от граждан, что значение индекса высокое, а дороги плохие. Так получается, потому что формула и не предполагала оценку качества дорожного полотна. В этом случае Минстрой разъясняет, какие сферы городской жизни учитываются при оценке качества городской среды».

Индекс — это только формула, и для ее подсчета собираются самые разные данные. «Для подсчета доступности разных сфер услуг — спортивной инфраструктуры, остановок общественного транспорта, пешеходных зон — мы учитываем информацию от городских властей и всех других источников: в том числе онлайн-карты Google, «Яндекса», 2GIS, — говорит Максим Егоров. — Плюс соцсети. Кроме того, собираются данные официальной статистики, информация от различных ведомств. В результате данные индекса получаются максимально объективными».

ОПТИМАЛЬНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Согласно опубликованным Минстроем результатам, достигнуть нужной отметки индекса для признания среды благоприятной по итогам 2020 года смогли 375 городов России, что на 76 больше, чем годом ранее. Московская область третий год подряд за-

Города — лидеры качества городской среды в Московской области

	I место	II место	III место	IV место
Крупные города 250–500 тыс. человек	Химки 217 баллов	Балашиха 208 баллов	Подольск 195 баллов	—
Большие города 100–250 тыс. человек	Реутов 263 балла	Красногорск 238 баллов	Одинцово 232 балла	Люберцы 229 баллов
Средние города 50–100 тыс. человек	Видное 235 баллов	Фрязино 228 баллов	Лобня 226 баллов	Дзержинский 224 балла
Малые города 25–50 тыс. человек	Истра 235 баллов	Котельники 232 балла	Краснознаменск 227 баллов	Можайск 226 баллов
Малые города 5–25 тыс. человек	Талдом 230 баллов	Пересвет 229 баллов	Черноголовка 220 баллов	—

Источник: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

Решение

↑ Таким в 2021 году должен стать сквер «Сказка» в Дзержинском. Объектом для благоустройства его выбрали жители Подмосковья

Фото: пресс-служба

ПРАВО ГОЛОСА

В рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в мае прошло общероссийское голосование. Любой житель имел возможность выбрать объект для благоустройства.

Программа «Формирование комфортной городской среды» реализуется уже пятый год, голосование проходило на сайте 50.gorodsreda.ru. Жители могли проголосовать за восстановление любой общественной территории, памятника архитектуры или парка.

По мнению заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Максима Егорова, улучшить городскую среду можно только с участием жителей. Именно они знают, где должна располагаться детская площадка, а где не хватает кафе и магазинов. «Горожане пользуются этими территориями каждый день, поэтому могут рассказать о том, чего не видят местные власти и проектировщики, — уверен Максим Егоров. — Обратная связь от жителей города упрощает создание востребованных, полезных пространств, экономит средства бюджета, а это в перспективе снижает число конфликтов, возникающих на почве изменения городской среды». По его мнению, это самый быстрый способ донести свою точку зрения и принять участие в жизни своего города, внести свой вклад в позитивные изменения.

В Московской области голосование было проведено в 57 городских округах с 26 апреля по 30 мая 2021 года. Для рассмотрения было представлено 253 территории. Процесс голосования поддерживали волонтерские штабы. Добровольцы (1107 человек) работали над привлечением жителей к голосованию за объекты благоустройства. Информационные стойки были организованы на центральных площадках общеобластного субботника 24 апреля и в день празднования Победы 9 мая, ежедневное информирование проводилось на местах в дни голосования.

«Наша задача — сделать наши города такими, чтобы в них хотелось жить, работать и растить детей. Только жители видят и чувствуют свой город изнутри, знают, чего не хватает, а что придает значимость, знают, какие пространства надо благоустроить в первую очередь, — говорит министр благоустройства Московской области Михаил Хайкин. — Вовлечение жителей в решение таких вопросов дает стимулы к развитию местной экономики, появляется именно та инфраструктура, которую они действительно ждали».

нимает по среднему индексу качества среди российских субъектов третье место после Москвы и Санкт-Петербурга. Доля комфортных для проживания городов составила в регионе 85% — теперь таковыми считаются 62 города из 73. Прирост среднего значения индекса качества городской среды к 2019 году составил 3%.

«Нам удалось достичь высоких результатов благодаря системному подходу: это еженедельный мониторинг «дорожных карт», доклады об их выполнении, принятие быстрых управленческих решений и постоянный контроль. Также анализ территорий, социокультурное программирование и взаимодействие с жителями, — говорит министр благоустройства Московской области Михаил Хайкин. — Индекс качества — это инструмент, который помогает выявлять болевые точки. И это действительно инструмент развития городов и регионов».

По мнению Максима Егорова, Московская область — один из передовых регионов по формированию комфортной городской среды: «Индекс это демонстрирует. Например, индикатор по вовлечению жителей в решение вопросов городской среды показывает хорошие результаты в Подмосковье. Качественная обратная связь от жителей, сбор всесторонней информации — это залог успеха любой управленческой команды, — уверен представитель Минстроя. — На основе оперативных данных, собираемых всеми ведомствами, власти узнают, кто будет пользоваться детскими площадками, посещать парки, кто добирается до остановок общественного транспорта. Все это позволяет реализовывать потребности горожан. Московская область стала первым регионом, собравшим отдельную команду по индексу».

В Подмосковье в формировании индекса качества городской среды принимают участие десять профильных министерств и 57 муниципальных образований. Задача, которую поставили перед собой власти, — увеличить число городов с благоприятной средой до 100% к 2030 году.

«МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ» (18+)

Тематическое приложение к «Ежедневной деловой газете РБК» Является неотъемлемой частью «Ежедневной деловой газеты РБК» № 97 (3386) от 28 июня 2021 г. Распространяется в составе газеты

Материалы подготовлены редакцией партнерских проектов РБК+

Рекламно-информационный проект: Главное управление по информационной политике Московской области

Учредитель • ООО «БизнесПресс»
Издатель • ООО «БизнесПресс»
Директор ИД РБК • Ирина Митрофанова
Главный редактор партнерских проектов РБК • Наталья Кулакова

Редактор РБК+ «Московская область» • Аделя Фатехова

Руководитель дизайн-департамента • Николай Реутин
Дизайнеры • Дмитрий Иванов, Сергей Пивоваров

Обложка • Ирина Чернышенко

Фоторедактор • Алена Кондюрина

Корректоры • Татьяна Поленова, Маргарита Тарасенко

И.о. главного редактора газеты • Петр Геннадьевич Канаев

Рекламная служба • (495) 363-11-11, доб. 1342

Коммерческий директор издательства РБК • Анна Брук

Директор по продажам РБК+ • Евгения Карлина

Директор по производству • Надежда Фомина

Адрес редакции • 117393, Москва, ул. Профсоюзная, 78, стр. 1

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

• **Воскресенск,** Кривякино
(1 июля)
• **Ногинск,** набережная р. Клязьма
(1 сентября)
• **Дзержинский,** сквер «Сказка»
(1 июля)
• **Ивантеевка,** Первомайская площадь
(1 августа)
• **Волоколамск,** Московский тракт
(1 июля)
• **Котельники,** сквер в мкр Силикат
(1 августа)
• **Егорьевск,** площадь Александра Невского
(1 сентября)
• **Одинцово,** Немчиновский пруд
(1 сентября)
• **Сергиев Посад,** бульвар Кузнецова
(30 октября)
• **Ликино-Дулево,** Дулевский ПКиО
(1 сентября)
• **Можайск,** лыжероллерная трасса
(14 августа)
• **Новохаритоновское,** пешеходная зона
с велодорожкой
(1 сентября)
• **Черноголовка,** Школьный б-р, ул. Речная
(1 сентября)
• **Щелково,** ул. Пушкина
(1 сентября)
• **Краснознаменск,** зона отдыха возле пруда
(1 сентября)
• **Чехов,** набережная р. Теребенка
(1 сентября)
• **Верея**
(15 августа)
• **Серпухов,** парк им. Олега Степанова
(4 сентября)
• **Звездный городок**
(5 сентября)
• **Павловский Посад,** туристический маршрут
(1 сентября)
• **Мытищи,** Центральный ПКиО
(1 сентября)
• **Лобня,** парк «Река времени»
(11 сентября)
• **Озеры,** территория за кинотеатром «Амигос»
(18 сентября)
• **Бронницы,** зона отдыха оз. Бельское
(19 сентября)
• **Орехово-Зуево,** набережная р. Клязьма
(18 сентября)
• **Красногорск** — Павшинская Пойма
(11 сентября)
• **Коломна,** Михайловская набережная
(15 сентября)
• **Истра,** парк на р. Истра
(1 ноября)
• **Электросталь,** парк на ул. Советская
и К. Маркса
(1 сентября)
• **Коломна,** Бобренев монастырь
(15 сентября)
• **Подольск,** парк Талалихина
(15 сентября)
• **Зарайск,** сквер у ДК «Победа»
(30 октября)
• **Красногорск,** поселок Новый
(1 ноября)
• **Красноармейск,** Центральная площадь
(15 октября)
• **Одинцово,** парк Малевича
(20 октября)
• **Солнечногорск,** городской ПКиО
(9 октября)
• **Звенигород,** исторический центр, улицы
(30 ноября)
• **Звенигород,** исторический центр, парк
(30 ноября)
• **Истра,** Торговая площадь
(16 октября)

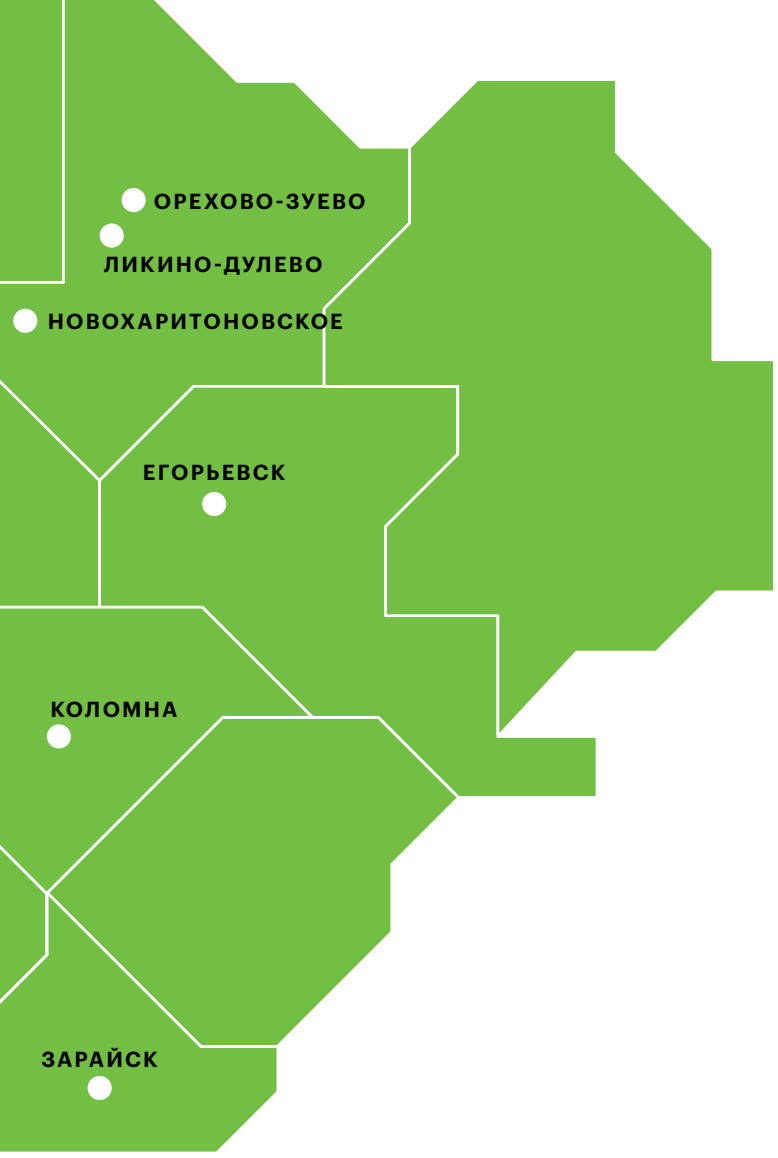


Фото: пресс-служба