

## НЕДВИЖИМОСТЬ ПРИГОРОД ПО-ЕВРОПЕЙСКИ

Тематическое приложение  
к ежедневной деловой газете РБК  
Четверг, 7 декабря 2017 | №212 (2709)

ПРОЕКТ: НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ ВБЛИЗИ МОСКВЫ | ТЕНДЕНЦИИ: БОГАТЫЕ  
НЕ ПЛАТЯТ ЗА ЛИШНЕЕ



ФОТО ЛОРИ

## КАК СДЕЛАТЬ ПРИГОРОД ПРЕСТИЖНЫМ

ВОЗЛЕ ЕВРОПЕЙСКИХ СТОЛИЦ ДЕСЯТИЛЕТИЯМИ ФОРМИРОВАЛИСЬ ЗАГОРОДНЫЕ ЛОКАЦИИ  
ДЛЯ СОСТОЯТЕЛЬНЫХ ЖИТЕЛЕЙ. В РОССИИ ЭЛИТНЫЕ ПРИГОРОДЫ ЕВРОПЕЙСКОГО ТИПА ТОЛЬКО  
НАЧАЛИ СОЗДАВАТЬСЯ. **ВЛАДИМИР МИРОНОВ**

**И**дею города-сада первым описал английский социолог-утопист Эбенизер Говард в книге «Города-сады будущего» в 1898 году. В качестве альтернативы хаотичным, антисанитарным и негуманным условиям промышленных мегаполисов он предложил строить небольшие города, в центре которых будут расположены парковые зоны, а вокруг сформирова-

ны небольшие кварталы малоэтажной застройки с приусадебными участками. В XX веке в европейских странах было реализовано несколько проектов с похожими концепциями.

Впрочем, в реальности некоторые элитные пригороды в Европе начали формироваться еще раньше. Так, район Уккел (Uccle), расположенный в семи километрах к югу от Брюсселя, был создан в 1795 году, когда эта территория еще была под властью

Франции. «Многие благородные семьи поселились в этом районе. Сегодня вы можете найти молчаливое свидетельство их присутствия в названиях мест: Оверхем, Сталле, Карло, Кинсендель, Неккерсгат», — говорится на официальном сайте муниципалитета. Благодаря низкой плотности застройки и обилию зеленых зон этот пригород Брюсселя и сегодня считается одним из самых престижных. Значительную часть района занимают

богатые частные дома с участками и садами.

На территории Uccle расположены Королевский метеорологический институт, Королевская обсерватория Бельгии и Королевский институт атмосферы, а также российское посольство. В базе данных международной брокерской компании Knight Frank



← Начало на с. 1

на момент сдачи материала в печать в экспозиции были представлены пять вилл в этом районе. Цена указана только для двух из них — €3,5 млн и €4 млн. Впрочем, на сайте Belgs.ru имеется значительно более скромное по цене предложение: дом в Uccle (250 кв. м) с четырьмя спальнями, двумя ванными, залом для фитнеса и гаражом продается за €650 тыс. «Колония» Ле-Везине (Le Vesinet) во Франции, расположенная в 10 км от Парижа в излучине Сены, также изначально создавалась как престижный район. Она была основана в середине XIX века Альфонсом Паллу, который, как написано на муниципальном портале Le Vesinet, «решил создать концептуальный жилой комплекс с нуля, заключив союз города и природы». Главной идеей проекта стал общественный парк с анимацией, прекрасными видами, водой, лугами. Источник также сообщает, что в Le Vesinet сегодня работает около 600 хозяйствующих субъектов: магазины, ремесленники, специалисты свободных профессий, сервисные компании. Здесь есть не только магазины и школы, но даже университет и театр.

По данным французского агентства недвижимости Lux-Residence, в Le Vesinet сейчас предлагаются виллы по ценам от €1,1 млн до €2 млн. За €1,9 млн, к примеру, можно купить десятикомнатный исторический особняк площадью 300 кв. м 1880 года постройки. В доме шесть спален и две ванны. Площадь участка — почти 1,75 тыс. кв. м.

Еще одним примером является британский пригород Hampstead Garden Suburb, расположенный в 5 км от Лондона. Он был сформирован по инициативе супругов Генриетты и Канона Барнетт в 1907 году на основе Хэмпстедского сада. Идея родилась, после того как стало известно о планах лондонских властей расширять город на северо-запад. Чтобы спасти 80 акров земли «самого красивого открытого пространства» от «рядов уродливых вилл, как в большей части пригородов Лондона», был в срочном порядке создан совет расширения Хэмпстед-Хит, описывается история на официальном портале Hampstead Garden Suburb.

Совету удалось собрать необходимую сумму для приобретения прав на землю. Генриетта Барнетт при помощи влиятельных друзей создала компанию, основной целью которой стало проведение социального эксперимента — «организовать красивое и здоровое место для людей всех классов и с разным уровнем доходов». Энтузиасты разработали четкий градостроительный план, где регламентировались размеры домов и участков, ширина дорог, расстояние между домами и даже ограждение участков (заборов быть не должно). Предполагалось, что вдоль дорог будут высажены деревья, а леса и сады станут бесплатными для всех арендаторов без учета размера их земельной ренты.

Сегодня Hampstead Garden Suburb — элитный кластер рядом с Лондоном с природным парком (320 га), гольф-клубом и развитой инфраструктурой. Тут проживают около 13 тыс. человек. Стоимость дома, по данным риелторов, составляет здесь в среднем €2 млн. Хотя встречаются предложе-



Пригород Ле-Везине в 10 км от Парижа начали строить в середине XIX века. С тех пор местная недвижимость сильно прибавила в цене

ния и с относительно более скромными ценами. К примеру, в базе данных международного риелторского агентства Century 21 Global размещена информация о двух лотах. Оба описаны как «дом с тремя спальнями и одной ванной». Стоимость одного объекта составляет €900 тыс., второго — почти €1,2 млн.

Известны случаи, когда за счет грамотных градостроительных решений бедные пригородные территории преобразовались в фешенебельные районы. Марина Филочкина, руководитель отдела продаж компании Tranio, специализирующейся на зарубежной недвижимости, приводит пример района Ismaning под Мюнхеном: «До начала 1992 года эта община с населением 16,5 тыс. человек была одной из самых бедных в Баварии. Однако после того как в Эрдинге был построен международный аэропорт, северные окрестности Мюнхена постепенно стали богатеть. Это касается и общины Ismaning, которая стала одной из самых престижных локаций».

Существенный плюс района Ismaning — развитая инфраструктура. На его территории и по соседству расположен ряд научно-исследовательских и учебных институтов, с городом и аэропортом район соединяет автобан и линия электропоездов. Стоимость квартир в коммуне начинается от €300 тыс., а домов — от €1 млн.

Интересно, что в европейских пригородах можно встретить и многоквартирные дома. «И в Хэмпстеде, и в Измайнинге можно приобрести квартиры. Например, в Измайнинге их стоимость начинается от €300 тыс. Это не так традиционно, как покупка дома с собственным участком. Но некоторые покупатели выбирают

квартиры, поскольку такие дома, как правило, обеспечены инфраструктурой: там есть консьерж, бассейн, тренажерный зал, а все обслуживание осуществляет управляющая компания», — рассказала РБК+ директор департамента зарубежной недвижимости компании Knight Frank Марина Шалаева.

#### ПРИГОРОД ПО-РУССКИ

По пути создания элитных пригородов идут все крупнейшие европейские столицы. «Места для проживания элиты, как правило, выносятся за пределы исторического центра. Связано это прежде всего с тем, что в центре всегда много туристов и достаточно многолюдно. По сути, практически в каждой европейской столице такая загородная локация для проживания состоятельной аудитории уже сложилась», — говорит РБК+ управляющий партнер Savills Дмитрий Халин.

Подобные процессы начались в новейшей истории и в России — первые российские миллионеры стремились поселиться там, где жила партийная элита. Первыми фешенебельными пригородами Москвы стали те «стихийные» кластеры загородной элитной недвижимости, которые сформировались вдоль Рублевки и Новой Риги. Однако застройка здесь традиционно следовала принципу «дворец за забором», не будучи подчинена единой градостроительной концепции, как в случае с зарубежными образцами, и не имея комплексной социальной, транспортной и коммерческой инфраструктуры.

Ситуация начала меняться только в начале 2000-х, когда были заявлены сразу два амбициозных проекта загородных кластеров для богатых людей.

Один из них получил название «Город миллионеров». На площади 300 га между Рублево-Успенским и Новорижским шоссе планировалось построить почти 2,7 млн кв. м элитного жилья и коммерческой недвижимости. Однако кризис не позволил проекту реализоваться. «В 2009 году проект был заморожен, и сейчас на этой территории планируют многоэтажную застройку комфорт-класса», — говорит директор департамента элитной недвижимости компании «Метриум Групп», участник партнерской сети CBRE Илья Менжунов.

Если «Город миллионеров» остался только на бумаге, то второй проект уже практически полностью реализован. Это проект «Сколково Парк», занимающий площадь 600 га. Уже построены клубный квартал, гольф-клуб, инфраструктура премиального класса, реконструирован Мещерский лесопарк. В ближайшие годы завершится возведение бизнес-парка класса А.

По мнению экспертов, для формирования элитных пригородов подходят не все территории. «Главный фактор — это статусность района. Нельзя в чистом поле создать элитное намоленное место. Второе — транспортная доступность: трудно представить элитный загородный район, откуда нельзя выехать. К примеру, в случае со Сколково — это близость к Москве (4 км) и отсутствие сквозного трафика на Сколковском шоссе. Нельзя не сказать и о близости бизнес-терминала аэропорта Внуково, которым пользуются многие бизнесмены. Наконец, последнее — это природная и социальная инфраструктура, прежде всего образовательная», — считает Дмитрий Халин.



## КВАРТИРА В НОВОМ ФОРМАТЕ

ЧТОБЫ СОЗДАТЬ ПРЕСТИЖНЫЙ МОСКОВСКИЙ ПРИГОРОД, ЗНАЧИТЕЛЬНУЮ ЧАСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ ПРИДЕТСЯ НАПРАВИТЬ НА ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН И КАЧЕСТВЕННУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ. **НАТАЛИЯ ПАВЛОВА-КАТКОВА**



ФОТО: ПРЕСС СЛУЖБА

### ПАРК КАК БОНУС

Идеи окружить Москву элитными пригородами под стать лондонскому Hampstead Garden Suburb, где средние расценки на домовладения составляют £2 млн, в первое десятилетие XXI века владели умами многих московских девелоперов. Логика понятна. В центре Москвы, где традиционно располагалось дорогое жилье, отсутствовала возможность создать проект с размахом, дополнив великолепное жилье ландшафтной составляющей. Иное дело Подмосковье с его большими территориями. Подходили, конечно, далеко не все из них. В первую очередь рассматривались ближайшие к городу локации: транспортная доступность — принципиальный параметр для целевой аудитории дорогих предместий. Ориентировались на западное направление, исторически и экологически наиболее удачное для реализации престижных проектов. Но именно оно уже было максимально освоено, здесь располагались и стародачные поселения, и новые коттеджные поселки, как, например, на Рублево-Успенском шоссе.

Нетронутыми, по сути, оставались лишь окрестности Сколковского шоссе. Это сейчас здесь есть и Московская школа управления «Сколково», и масса других привлекательных объектов, а еще десять лет назад, за исключением статусного поселка Фонда развития международного университета, ничего достойного внимания не было. Зато имелся масштабный бонус в виде 465 га Мещерского лесопарка, на тот момент, правда, напоминавшего труднопроходимую чащу. Однако его

можно было превратить в серьезное преимущество. Плюс еще пара сотен гектаров, на которых помимо жилья можно было разместить разную инфраструктуру. Из всех престижных пригородов, что задумывались в Подмосковье, первым и пока единственным из реализованных оказался именно «Сколково Парк».

### СТАВКА НА ОКРЕСТНОСТИ

Главный объект пригорода — клубный квартал «Сколково Парк для Жизни», но еще раньше началось создание обрамления проекта. Так, на 80 га появился гольф-клуб «Сколково» с полем на 18 лунок, где проходил турнир Russian Open с призовым фондом €1 млн, и клубным домом, построенным по проекту японского архитектора гуру Шигеру Бана. Глобально изменился и уже упомянутый лесопарк. «Нетронутость первозданной природы удалось лаконично сочетать с развитием прогулочных зон и спортивных маршрутов, — рассказывает Наталья Стукалова, генеральный директор «Парка Мещерский». — Зимой парк предлагает пять лыжных трасс различного уровня сложности, летом — сеть разветвленных веломаршрутов. Наш парк — это гармония человека и природы, настоящее место силы». Велодорожками соединены все объекты пригорода. Их общая протяженность составляет 25 км. Суммарные инвестиции в комплексное развитие территории оцениваются в \$1 млрд.

Качественный пригород — это не только место для отдыха и развлечений, но и пространство для полноценной жизни всех членов семьи. В шаговой доступности от клубного

квартала расположено несколько образовательных учреждений — Зареченская средняя школа, традиционно входящая в топ-100 лучших столичных школ, школа искусств и Кембриджская международная школа, а в пяти минутах езды — частная школа «Росинка» и гимназия «Сократ». Для деловой активности предназначена отдельная часть проекта — «Сколково Парк для Бизнеса», который после завершения строительства будет соединен с клубным кварталом мостом через реку Сетунь.

### В ЛУЧАХ СОЛНЦА

Премиальная жилая часть пригорода представляет собой шесть корпусов высотой от семи до девяти этажей, разработанных архитектурным бюро ТПО «Резерв», выстроенных в сложную линию, напоминающую стилизованный лепесток. «Мы перебрали не меньше десяти подробных вариантов, прежде чем остановиться именно на этой композиции, — рассказывает главный архитектор ТПО «Резерв» Владимир Плоткин. — Именно эта форма давала комплексу необходимое количество солнечных лучей, создавала пластику фасада и позволяла эффективно использовать существующий рельеф». Общий облик комплекса — лишь часть найденного решения. Вторая составляющая — панорамные окна, выполненные в виде треугольных эркеров. Это позволило одновременно улучшить инсоляцию, создать ощущение приватности и получить наиболее выигрышные виды. В квартирах предусмотрены большие солнечные лоджии, а у тех, которые расположены на первых этажах, — частные палисадники в 0,4–1 сотку (их изолировали

от остальной территории, высадив по периметру кусты боярышника).

Интерьеры общественных пространств выполнены британским дизайн-бюро Scott Brownrigg, имеющим столетнюю историю. Его подход к работе знаком каждому, кто побывал в стамбульском аэропорту — одном из самых крупных объектов бюро. В оформлении входных групп англичане использовали натуральный камень, благородные породы дерева, текстурированное стекло и дизайнерскую мебель. «Особенностью стиля Contemporary является ощущение свободного пространства, максимально наполненного естественным светом, что для жилого комплекса с концепцией загородного европейского пригорода премиум-класса особенно важно», — говорит генеральный директор архитектурного бюро Scott Brownrigg Даррен Комбер.

### ПРИЙТИ ПО-АНГЛИЙСКИ

Ближайшие семь гектаров, составляющие придомовую территорию клубного квартала, — это сложная ландшафтная композиция с тщательно продуманным зонированием. Для усиления рельефа местности были созданы искусственные склоны и высажены крупномерные, возраст некоторых перевалил за полвека. Природный ландшафт стилизован под парковую зону, характерную для Англии XVIII века. Он выполнен английским ландшафтным бюро HED (Hyland Edgar Driver Landscape Architects). Знаковыми проектами компании считаются Олимпийский стадион в Лондоне, территория аэропорта Хитроу и множество парков по всей Великобритании.

«Важно было связать проект с окружающим пространством. Таким образом, мы сделали некий сплав английского ландшафта с русским дизайном. Для нас это было очень интересно», — комментирует ведущий специалист по ландшафтному дизайну HED Саймон Эдгар.

На территории располагаются детские и спортивные площадки, прогулочные дорожки, каскадная набережная с декингом из сибирской лиственницы. Автомобильное движение убрано под землю, создан двухуровневый паркинг. В клубном квартале создается и развитая социальная инфраструктура премиального класса: уже открыты магазин фермерских продуктов и кафе с верандой у воды, а также салон красоты.

Без больших вложений рассчитывать на высокий интерес к проекту не пришлось бы, подчеркивает руководитель направления девелопмента компании Millhouse Игорь Пятибратов. «Главный фактор успеха элитных пригородных проектов — наличие развитой инфраструктуры и возможность за 20–30 минут добраться до центра города, — говорит Игорь Пятибратов. — Спрос на объекты в ЦАО по-прежнему останется высоким, но качественно реализованные пригородные проекты в недалеком будущем составят им серьезную конкуренцию».

## БОГАТЫЕ ВЫБИРАЮТ ПРАКТИЧНОЕ

СРЕДИ СОСТОЯТЕЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ ВОПРОСЫ ПРЕСТИЖА ВСЕ СИЛЬНЕЕ УСТУПАЮТ СООБРАЖЕНИЯМ КОМФОРТА. ОТСЮДА — ДЕЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ ДОРОГОГО ЖИЛЬЯ И ДАЖЕ ИДЕЯ КУПИТЬ ЗАГОРОДНУЮ КВАРТИРУ ВМЕСТО ОСОБНЯКА. **ТАТЬЯНА РЮТИНА**

Покупатели элитного жилья становятся все практичнее. Ушли в прошлое не только вычурные дворцовые интерьеры: огромные квартиры с обязательным видом на храм Христа Спасителя и загородные коттеджи площадью с футбольное поле тоже постепенно выходят из моды. А торг стал обычной практикой. «Ради пустого бахвальства сегодня никто не станет приобретать дом площадью 1–3 тыс. кв. м или тем более квартиры такого размера. Клиенты стали тщательно выяснять, какие эксплуатационные и налоговые расходы их ожидают в случае приобретения выбранного объекта», — отмечает Илья Менжунов, директор департамента элитной недвижимости «Метриум Групп», участник партнерской сети CBRE.

### ГОРОДСКАЯ ДЕЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ

Эксперты отмечают, что в последнее время для покупателей перестало иметь определяющее значение расположение дома в центре. Нельзя сказать, что клиенты потеряли интерес к новостройкам, из окон которых видны кремлевские башни, делает оговорку Екатерина Румянцева, но на первый план все чаще выходит удобство — транспортная доступность, наличие парковочных мест, близость нужных инфраструктурных объектов, зеленых зон и парков.

По словам Сергея Колосницына, децентрализация элитной недвижимости наблюдается уже много лет и престижность центра давно не самоцель солидных покупателей. Центр не особенно удобен для проживания. Кроме того, современных комплексов здесь в последнее время строилось немного.

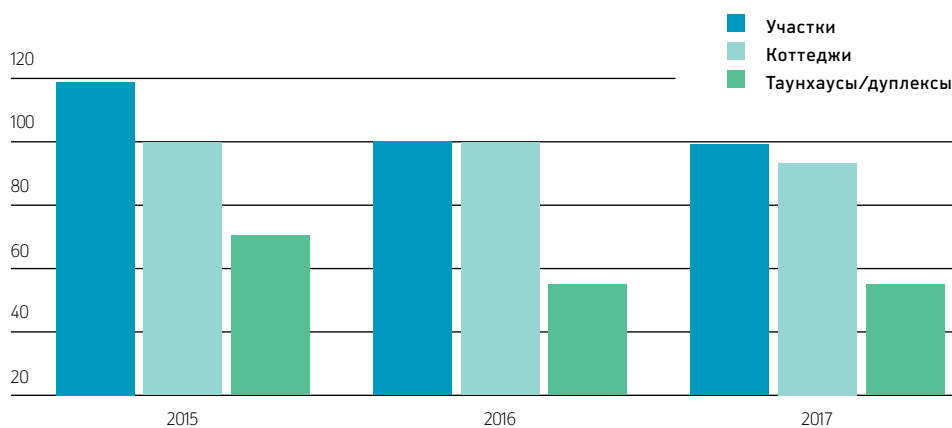
Илья Менжунов обращает внимание на то, что децентрализация идет по двум направлениям: географическому и качественному. Элитные по своему наполнению и качеству жилые комплексы начали появляться за пределами Садового кольца. Сегодня много качественных ЖК строится на юге и западе Москвы. Изменения коснулись и самого формата: если раньше элитная городская недвижимость была представлена исключительно клубными домами и небольшими реконструированными зданиями, то сегодня появляются проекты многоэтажной комплексной застройки.

### УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ

Эксперты, продающие загородную элитную недвижимость, единодушны: основной фактор для состоя-

### ДИНАМИКА СПРОСА НА ВЫСОКОБЮДЖЕТНОМ РЫНКЕ ПОДМОСКОВЬЯ (ЗАПАДНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ)\*

млн руб.



\*Данные за ноябрь указанного года.

Источнику: Savills

тельных клиентов — локация. Для покупателей загородки главное — возможность добраться из города до дома в минимальные сроки, поэтому в элитном сегменте расстояние до МКАД, как правило, не должно превышать 15 км.

Второе, что важно для клиентов, — развитая инфраструктура: наличие поблизости школ, детских садов, паркингов, медцентров, фитнес-клубов. «Приобретая недвижимость в пригороде, люди, как правило, покупают не просто дом сам по себе, а стиль жизни. Как правило, элитные поселки в пригороде расположены вблизи парковых зон (часто вблизи заповедных зон), а также на берегах водоемов. Такие объекты обычно выбирают семейные люди. Для них важен именно такой образ жизни, когда можно куда-то пойти погулять и провести время с семьей. Также важно наличие инфраструктуры для отдыха. Как правило, это гольф-поля, поло-клубы, теннисные корты и вообще любая инфраструктура, которая делает жизнь жильцов комфортной. Важным критерием является наличие школ, учебных заведений», — сказала РБК+ директор департамента зарубежной недвижимости компании Knight Frank Марина Шалаева.

Ну и, конечно, архитектура дома играет не последнюю роль в выборе. «Если дом не нравится визуально, то покупатель даже смотреть его не пойдет», — утверждает Екатерина Румянцева, председатель совета директоров Kalinka Group.

Следующий значимый фактор — планировка дома. Пользуются спросом дома с большим количеством спален, а вот от собственных тренажерных залов, саун и бильярдных жители загородки все чаще отказываются. «Если раньше было модно приглашать к себе друзей на бильярд или в сауну, то теперь эти традиции отмирают, наши клиенты ведут более светский образ жизни, предпочитают посещать сауны на нейтральной территории, а в дом приглашают только узкий круг людей», — добавляет Сергей Колосницын.

### КВАРТИРА ВМЕСТО ДОМА

Появившиеся на загородном рынке после прошлого кризиса городские квартиры занимают свою нишу, не вытесняя другие предложения и не конкурируя с ними за покупательский спрос. «Загородные квартиры часто приобретают те, у кого уже есть жилье в столице, кому нравится размеренный темп загородной жизни, но они не хотят погружаться в нее надолго. Для таких клиентов коттедж — избыточное приобретение и с точки зрения площади, и с точки зрения бюджета, а квартира в ближайшем пригороде — отличный вариант», — утверждает Екатерина Румянцева.

Спрос на квартиры в элитных пригородных проектах в непосредственной близости от Москвы активно растет. По мере того как формируется транспортная и социальная инфраструктура, недвижимость здесь становится все более востребованной. «Примечатель-

но, что, например, школа в Сколково и школа в Раздорах для многих покупателей загородной недвижимости стали решающим фактором при принятии окончательного решения о покупке», — рассказывает Нина Резниченко.

Покупателей в таких проектах привлекают зеленые зоны и парки вокруг, развитая инфраструктура, а также возможность не тратить много времени на дорогу до центра. «Кроме того, они обращают внимание на отсутствие высоких расходов на содержание, возможность уехать на долгое время, закрыть квартиру и не беспокоиться о ее обслуживании в отличие от дома», — уточняет Олег Михайлик, заместитель директора департамента элитной жилой недвижимости компании Knight Frank.

Однако не стоит ожидать, что в ближайшем будущем квартиры в элитных жилых комплексах неподалеку от МКАД станут альтернативой недвижимости в городе или загородному особняку. Эксперты отмечают, что пока покупатели элитных квартир за городом сохраняют консервативный настрой, но надеются, что ситуация может измениться, так как это более практичный формат с точки зрения временных и денежных затрат.

Второй фактор, мешающий массовому появлению элитных малоэтажных пригородов, — экономика подобных проектов, которая склоняет девелоперов к строительству массовых многоэтажных комплексов в ближнем Подмосковье.

Еще менее вероятно ожидать появления таких элитных пригородов в других российских городах. По словам Сергея Бобашева, руководителя проекта Livedeluxe.ru, даже в Санкт-Петербурге такой формат не получил развития, несмотря на, казалось бы, располагающие к тому «царские пригороды». Это обусловлено тем, что в петербургских пригородах практически нет инфраструктуры.

Петербургское элитное жилье можно увидеть в центральных районах города: в «золотом треугольнике», у Таврического сада, на Васильевском острове, на Петроградской стороне. «А с ролью «пригорода» и пригородных квартир вполне справляются «маленькие острова» — Каменный, Крестовский, ну и Петровский остров как новая элитная территория. Именно на Петровском разворачивается сейчас «массовое элитное строительство», и наблюдатели следят за тем, как формируется район. На этих островах — и экология, и инфраструктура, и речки, и даже море. А на Крестовском — еще и футбол по выходным», — говорит Сергей Бобашев.

### «НЕДВИЖИМОСТЬ» (18+)

Тематическое приложение к «Ежедневной деловой газете РБК» является неотъемлемой частью «Ежедневной деловой газеты РБК» № 212 (2709) от 7 декабря 2017 г. Распространяется в составе газеты. Материалы подготовлены редакцией партнерских проектов РБК+. Партнер: ООО «Заречье-девелопмент». Реклама

Учредитель: ООО «БизнесПресс»  
Издатель: ООО «БизнесПресс»  
Директор ИД РБК: Ирина Митрофанова  
Главный редактор партнерских проектов РБК+: Наталья Кулакова  
Шеф-редактор печатной версии РБК+: Юрий Львов

Редактор РБК+ «Недвижимость»: Елена Новомлинская  
Выпускающий редактор: Андрей Уткин  
Дизайнер: Дмитрий Иванов  
Фоторедактор: Алена Кондюрина  
Корректоры: Татьяна Поленова, Маргарита Тарасенко

И.о. главного редактора газеты: Игорь Игоревич Тросников  
Рекламная служба: (495) 363-11-11, доб. 1342  
Коммерческий директор издательства РБК: Анна Брук  
Директор по продажам РБК+: Евгения Карлина  
Директор по производству: Надежда Фомина  
Адрес редакции: 117393, Москва, ул. Профсоюзная, 78, стр. 1