

Благоустройство

Московская область

СТРАТЕГИЯ | Малые города могут стать новыми точками притяжения для россиян

Благоприятные **ТЕРРИТОРИИ** для отдыха, парковые зоны и удобная городская **ИНФРАСТРУКТУРА** — важные слагаемые **ИНДЕКСА СЧАСТЬЯ**, составляемого ООН. В России в числе лидеров по этому показателю — подмосковные **МАЛЫЕ ГОРОДА**.

Городской масштаб



Фото: пресс-служба

МАРК ЛЮБИМОВ

В числе показателей Индекса счастья населения, влияющих на субъективное ощущение благополучия людей, по мнению аналитиков ООН, выступают комфортные условия для отдыха в городе и в целом удобная инфраструктура, подходящая для онлайн-

и офлайн-взаимодействия. В этом направлении преобразуются многие российские территории — как мегаполисы, так и малые города. В нынешнее время конкурируют не только компании и корпорации, но также и целые города. И предмет конкуренции у них — качественный, продвинутый житель, который способствует развитию региона, говорит архитек-

тор, основатель и директор международного архитектурного бюро Asadov Андрей Асадов: «Одним из мощных средств в подобном состязании становится городская среда и инфраструктура — то, что делает любое поселение комфортным и привлекательным. Современный горожанин уже гораздо меньше привязан к месту, чем раньше, и готов выбирать ту среду, которая бу-

дет для него комфортна и интересна». Устройство малых и больших городов отличается существенно. «Жизнь в мегаполисах и малых городах имеет различную плотность событий. Если мегаполис сегодня является метафорой сверхдинамичной и плотной жизни, стремительно развивающего-

Стратегия

← 1

ся пространства, то малый город олицетворяет собой консервативную размеренность в хорошем смысле, — говорит член-корреспондент РААСН, профессор, завкафедрой «Реконструкция в архитектуре» МАРХИ, руководитель архитектурного бюро Meralstudio Евгений Полянцев. — Мегapolis, если хотите, это сверхбыстрое перемещение по вертикали, а малый город — это спокойное движение по горизонтали. Среда малого города должна сохранять контакт с природой, историческим ландшафтом и культурным наследием».

Андрей Асадов называет и главный плюс малых городов: «У них есть бесспорное преимущество перед большими — это компактность, доступность всей необходимой инфраструктуры, тот самый человеческий масштаб». Поэтому, если все необходимое — детские сады, школы, больницы, культурные и спортивные центры, парки, бульвары и набережные — будет современным, такие города имеют шансы стать новыми точками притяжения, считает эксперт.

В 2018 году в стране был впервые проведен Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды именно в малых городах и исторических поселениях. Мероприятие было живо воспринято местными урбанистами и архитекторами, и одним из лидирующих регионов стала Московская область.



АНДРЕЙ ВОРОБЬЕВ
губернатор
Московской области

«Мы считаем очень важной для региона федеральную программу и нацпроект по благоустройству городов. Мы уже победили в ряде номинаций Всероссийского конкурса Минстроя и в этом году на реализацию программы должны получить дополнительные ресурсы от федерального правительства. Это небольшие, но очень важные города: Кашира, Серпухов, Верея, Пересвет, Звездный Городок».

АДРЕСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Комфортная городская среда — действительно развивающийся тренд. И, если верить расчетам нацпроекта «Жилье и городская среда», к 2024 году в России число городов с неблагоприятными условиями для жизни и работы должно сократиться в два раза, а индекс качества городской среды должен увеличиться на 30%. Только в Подмосковье в 2019 году было осуществлено благоустройство сразу 50 общественных пространств, в частности девяти площадей, шести набережных, 31 зоны отдыха, были проведены работы в Коломне, Зарай-

ске, Дубне и Сергиевом Посаде. Вот несколько интересных проектов. Например, преобразился Демьяновский парк в Клину: историческое место, где бывал великий композитор Петр Ильич Чайковский. Здесь создали интерактивную музыкальную площадку с веревочным парком и концертной сценой на воде. Проложили веломаршрут, установили новые линии освещения и целый ряд сервисов для комфортного отдыха: парковые диваны, теневые навесы, детскую интерактивную площадку.

Другой пример. В Коломне в прошлом году преобразились улицы и скверы в самом центре города, в том числе сквер перед кремлевской стеной в районе Ямской башни. Чтобы сохранить историческую идентичность места, улицу замостили клинкерным кирпичом, как на кремлевской стене.

Обновилась и набережная Шмидта в Щелково. Заброшенный ранее берег реки превратился в современную мощеную набережную с амфитеатром, спусками к воде и красивой подсветкой. Теперь там можно прогуливаться пешком, кататься на велосипеде, здесь установлены детские канатные площадки. На набережной также оборудованы спуски для инвалидов.

В Электростали в прошлом году облагородили аллею на проспекте Ленина — сделали ее яркой и узнаваемой. Обновили не только саму аллею, но и провели капремонт домов, расположенных на ней. Для каждого дома был разработан индивидуальный проект: варианты отделки и цвет. Основным принципом проектирования стало создание безбарьерной пешеходной среды и максимальное ограничение автомобильного трафика. В близлежащей аллее высадили 28 новых видов деревьев (более 150 штук), украсили парк медальонами с изображением планет Солнечной системы, а также солнечных часов. Таким образом была создана тематическая зона «Солнечная система», которая в перспективе должна быть дополнена различными арт-объектами, в том числе декоративными часами для назначения свиданий.

Продолжаются начатые в 2018 году работы на озере Сенеж в Солнечногорске. Основная цель проекта — создание сквозного маршрута для пешеходов и велосипедистов вдоль берега. Он должен учитывать комфортную нагрузку для людей и быть визуально приятным. В качестве главного элемента был выбран причал для рыбной ловли, достаточно далеко от шумных мест. Рядом — песчаный пляж, летом здесь можно загорать, круглогодично — заниматься спортом. В центральной же части набережной можно найти детскую зону, пляжи, безопасные пирсы для купания, качели. Пляжи разделе-



Фото: пресс-служба

ны на две зоны: пешеходную и велосипедную, чтобы те, кто предпочитает активный отдых, смогли без препятствий покататься по холмам и лесным тропинкам.

В жилом поселке Молодежный появился городской мини-сквер с мемориалом и арт-объектом «Лента». В Королеве было завершено благоустройство площади возле ДК имени Калинина, а также территории сквера Покорителей космоса. В Звездном городке, на Аллее героев, появились велопешеходная дорожка, детские площадки, канатные конструкции, а также экопарковка. Также в парке теория стала ландшафтная площадка с лавочками.

В Пересвете (Сергиево-посадский округ) завершено благоустройство площади Защитников Отечества. «Теперь площадь стала зоной для отдыха и проведения патриотических мероприятий. Здесь установлен памятник монаху-воину Александру Пересвету», — говорит министр благоустройства Михаил Хайкин. Обелиск Защитникам Отечества был перенесен, чтобы не занимать проезжую часть. На площади также установлены скамейки с теневым навесом, цветники, высажены деревья и кустарники, обустроен тротуар для пешеходов прогулок.

В Домодедово в этом году закончены работы на площади перед зданием Главпочтамта. «Основной идеей благоустройства в Домодедово было создание удобного общественного пространства, включающего организованные транспортные и пешеходные коммуникации и рекреационные зоны, с размещением объектов, которые будут являться центрами притяжения для местного населения», — говорит Михаил Хайкин.

В Волоколамском городском округе в этом году было обустроено два обществен-

ных пространства: территория у физкультурно-оздоровительного комплекса «Лама» с прилегающей пешеходной зоной и территория у железнодорожного вокзала. Здесь построен новый плоскостной фонтан с подсветкой, где струи воды бьют из-под специальной решетки, а рядом расставлены столики, реорганизована пешеходная структура. Железнодорожный вокзал в Волоколамске также стал более комфортным: в том числе появились места для ожидания со всеми удобствами (скамейки, урны, освещение, озеленение). «На мой взгляд, интересным элементом, который появился в ходе благоустройства территории перед зданием железнодорожного вокзала, стала скульптурная доминанта в виде часов — как место встречи и ожидания», — говорит Михаил Хайкин.

Комфортнее становится и в военных городках. Так, в Щелковском районе завершено благоустройство улицы Гагарина в микрорайоне Чкаловский. На 400-метровой улице сделали асфальтированные пешеходные дорожки, велодорожки, поставили лавочки и современное освещение, высадили деревья и кустарники.

В поселке Калининский городского округа Наро-Фоминск вдоль улицы Фабричная была устроена пешеходная зона, установлены детская площадка и остановка общественного транспорта, появились стол для игры в теннис, качели, скамейки, а также проведено озеленение и установлено уличное освещение.

Комплексное благоустройство прошло и в поселке Софрино-1 в микрорайоне Ногинск-5. Здесь была обновлена территория возле часовни Архангела Михаила — с мощением и размещением парковых скамеек. ■

↑ В Московской области в этом году работы по благоустройству коснулись 50 общественных пространств — более комфортными и современными стали шесть набережных, девять площадей, более 30 зон отдыха

30%
должен составить к 2024 году рост Индекса качества городской среды в России, а число городов с неблагоприятными условиями для жизни и работы — сократиться в два раза

Решение

Зона комфорта

ПАРКОВЫЕ зоны — обязательный элемент современной городской **СРЕДЫ**. Теперь это не только место **ОТДЫХА** и развлечений, но одна из удобных точек в **МАРШРУТЕ**, где можно просто остановиться, чтобы перекусить и зарядить телефон.



100

парков

культуры и отдыха насчитывается сегодня в Московской области. За пять лет их число выросло в четыре раза

Фото: пресс-служба

МАРК ЛЮБИМОВ

Современный городской парк — место не только для романтических прогулок или приключений с детьми на веревочных аттракционах, но и часть ежедневного маршрута горожан, например от дома до работы. И он должен быть оборудован обязательными для современного человека сервисами — комфортными туалетами, торговыми точками, дорожками для людей с ограниченными возможностями, интернетом, удобными скамейками и беседками. «Качество любого города во многом определяется количеством парков в его структуре, и парков должно быть как можно больше. А лучше создавать города-парки или города-сады, развивая концепцию Говарда, сформулированную в конце XIX века, — говорит член-корреспондент РААСН, профессор, завкафедрой «Реконструкция в архитектуре» МАРХИ, руководитель архитектурного бюро Meralstudio Евгений Полянец. — Современный городской парк должен находиться в постоянном развитии, отве-

чая меняющимся требованиям различных социальных групп населения». Английский социолог-утопист Эбенизер Говард более ста лет назад предложил создавать своеобразные города-сады ограниченного размера, окруженные природным ландшафтом, где сочетаются элементы мегаполиса и природы. Есть мнение, что многие пригороды при столицах и, например, такие города, как Тель-Авив, Канберра и Зеленоград, были построены под влиянием идей Говарда.

КОМПЛЕКСНОЕ ОБУСТРОЙСТВО

За пять лет число парков в Московской области выросло в четыре раза: сегодня на территории региона располагается сто парков культуры и отдыха против 25 в 2014 году, а их площадь составляет 2262 га; каждый год их становится все больше. Только в этом году появилось два новых парка в Балашихе — Заречный и Николо-Архангельский, а также парки Подрезково в Химках и Раздолье в Одинцовском округе. Расчет и число посетителей: по данным властей, в 2017 году в парках побывали 7 млн че-

ловек, а в 2019 году эта цифра увеличилась до 8,3 млн.

На этих территориях постоянно ведется работа: в 2019 году было благоустроено 78 парков.

В регионе по поручению губернатора Андрея Воробьева реализуется комплексный проект обустройства парковых территорий, в рамках которого развивается парковая инфраструктура. Так, в этом году 11 парков были оборудованы системами видеонаблюдения, 12 — системами оповещения, в 17 парках появилась навигация, еще 12 парков были благоустроены под условия «доступной среды» для людей с ограниченными возможностями. Кроме того, в 14 парках появились точки для буккроссинга, 15 парков были оборудованы зарядными станциями, в 28 появились спортивные площадки — в том числе для воркаута, волейбола, баскетбола, скейтборда. На многих территориях улучшается дорожная инфраструктура, устанавливается освещение, проводится озеленение. Более 30 парков оснастили современными урнами для раздельного сбора мусора,

комфортными туалетами. Также был введен единый стиль в одежде персонала.

«С 2019 года мы поменяли подход к благоустройству парков. Для получения субсидии из областного бюджета на благоустройство парка обязательным критерием становится разработка концепции развития всей территории парка, согласование ее с министерством благоустройства и обсуждение с жителями», — рассказал министр благоустройства Московской области Михаил Хайкин. Таким образом, для каждого парка в зависимости от потребностей определен свой уникальный перечень работ.

РАБОТА ПО СТАНДАРТУ

Для контроля за качеством региональные власти ввели рейтингование парков. Единый парковый стандарт представляет собой рекомендации к общему облику парков и элементам благоустройства в них. По словам Михаила Хайкина, эта мера необходима для оценки качества оказываемых услуг. «В результате участия парков в системе рейтингования возникает конкурентная ситуация в этой сфере, и парковые зоны постоянно улучшаются как в части комфорта для посетителей, дополнительных сервисов, так и в части безопасности», — говорит министр.

Парки Московской области рейтингуют по 47 основным критериям.

Согласно парковому стандарту, все парки культуры и отдыха региона должны иметь концепцию развития. Еще одним критерием соответствия парков стандарту является их зонирование — наличие прогулочной зоны, спортивно-оздоровительной зоны, зоны отдыха для детей, зоны массовых мероприятий и парковых аттракционов.

Также парки должны отвечать определенным критериям безопасности (наличие видеонаблюдения, интегрированного в систему «Безопасный регион», пункта охраны,

ограждения, системы трансляции и оповещения в чрезвычайных ситуациях, тревожной кнопки), комфортной среды для посетителей (помимо очевидных сервисов в парках должна быть организована, например, зона Wi-Fi для доступа в интернет и установлены уличные зарядные станции для портативных устройств).

ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ

В преддверии зимы в подмосковных парках началась специальная подготовка. «Этой зимой в парках Подмосковья во время прогулок можно будет согреться в специально организованных тепловых зонах, выпить горячего чая, — говорит Михаил Хайкин. — В брендированных стаканах «Зима в Подмосковье» будет подаваться чай из самовара».

Обязательным элементом оформления в зимнем сезоне станет праздничная иллюминация. В парках будут организованы традиционные зимние развлечения — появятся катки, лыжные трассы, тюбинговые горки или горки на естественных рельефах, а также новые — например, слеклайн-площадки, риглет-парки и воздушные подушки. «Слеклайн — это натянутая стропа, по которой ходят, прыгают и делают разные трюки. Это новое молодежное направление, которое мы будем развивать в наших парках», — отметил Михаил Хайкин. Хожение по натянутой ленте тренирует концентрацию и реакцию, развивает связки и мышцы. Риглет-парк — это пространство для малышей от трех до шести лет, где они могут познакомиться со сноубордингом. Этот вид спорта с каждым годом становится все популярнее в регионе.

Во многих парках откроются фуд-маркеты выходного дня — с фермерскими продуктами, авторскими обедами и ужинами, а также сетями для барбекю. Некоторые гастрономические проекты будут переезжать из парка в парк. 📍

«МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ» (18+)

Тематическое приложение к «Ежедневной деловой газете РБК» является неотъемлемой частью «Ежедневной деловой газеты РБК» № 197 (3152) от 6 декабря

Распространяется в составе газеты. Материалы подготовлены редакцией партнерских проектов РБК+

Рекламно-информационный проект: Главное управление по информационной политике Московской области

Учредитель: ООО «БизнесПресс»

Издатель: ООО «БизнесПресс»

Директор ИД РБК: Ирина Митрофанова

Главный редактор партнерских проектов РБК+: Наталья Кулакова

Шеф-редактор печатной версии РБК+: Юрий Львов

Редактор РБК+ «Московская область»: Аделя Фатехова

Выпускающий редактор: Андрей Уткин

Руководитель дизайн-департамента: Евгения Дацко

Дизайнеры: Дмитрий Иванов, Сергей Пивоваров

Фоторедактор: Алена Кондюрина

Корректоры: Татьяна Поленова, Маргарита Тарасенко

И.о. главного редактора газеты: Петр Геннадьевич Канаев

Рекламная служба: 8 (495) 363-11-11, доб. 1342

Коммерческий директор издательства РБК: Анна Брук

Директор по продажам РБК+: Евгения Карлина

Директор по производству: Надежда Фомина

Адрес редакции: 117393, Москва, ул. Профсоюзная, 78, стр. 1

Тенденции

Удобный для жизни город начинается у дома — на территории двора. Благоустройство этой зоны городской жизни — одна из приоритетных задач подмосковных властей. И первостепенное значение имеют детские площадки.

Детский город

НАДЕЖДА СТАРОВОЙТЕНКО

НА ДВОРАХ ТРАВА

Современный двор — это не просто территория для прогулок и отдыха. В нем каждый квадратный метр должен быть использован эффективно. Одно из базовых правил устройства каждого двора — там должно быть предусмотрено место для отдыха для любого человека. «Продуманное зонирование подразумевает, что каждый может найти себе зону по интересам: и малыши, и дети постарше, и пенсионеры, и молодежь. При этом никто не должен друг другу мешать, — говорит генеральный директор архитектурной мастерской Atrium Антон Надточий. — В хорошо устроенном дворе должно быть как можно больше зелени, разделение на активную и тихую зоны».

Член-корреспондент РААСН, профессор, завкафедрой «Реконструкция в архитектуре» МАРХИ, руководитель архитектурного бюро Meralstudio Евгений Полянцев полагает, что в вопросе организации дворов по уровню проектных решений Россия не отстает от большинства развитых стран. «Я считаю, что властям прежде всего надо озаботиться вопросом вывода индивидуального транспорта с территории дворов. Для этого не во дворах, но в непосредственной близости нужно обустроить парковочные площадки либо предусматривать многоуровневое хранение автомобилей», — уверен Евгений Полянцев.

Системная работа по благоустройству дворов активно ведется в Московской области с 2015 года. Ежегодно не менее 10% дворовых территорий становятся более комфортными, безопасными, современными. «За четыре года мы провели работы по благоустройству в 6201 дворе, это почти половина (48%) подмосковных дворов. Всего же в регионе насчитывается около 13 тыс. дворовых территорий», — говорит министр благоустройства Московской области Михаил Хайкин. В 2019 году комплексное благоустройство было проведено еще в 1308 подмосковных дворах. Общий объем финансирования составил 6,9 млрд руб. В эту сумму в том числе вошло обновление всех элементов дворовых территорий:

парковочных мест, освещения и озеленения двора, организации площадки для сбора твердых коммунальных отходов, информационных стендов, а также урн и скамеек. Проведенную работу оценили не только жители: в этом году три подмосковных двора (два в Подольске и один в Красногорске) стали победителями всероссийского конкурса-голосования «Самый красивый двор», организованного «Первым каналом».

«Современный двор должен быть продуман до мелочей и одновременно представлять собой пространство с продуманным дизайном, — говорит Антон Надточий. — Сегодня нужно делать не просто «проект благоустройства», а полноценный ландшафтный дизайн — с художественной идеей и комплексным подходом к функционалу, рисунку и материалам покрытий, подбору растений и малых архитектурных форм, освещению».

НА ДВОРЕ ДЕТВОРА

Центральное место в каждом дворе занимают игровые площадки для детей. В идеале их должно быть несколько — для разных возрастных групп. «Если не получается все функции внести в каждый двор, то целесообразно зонировать систему смежных дворов: в одном дворе территория для малышей, в другом — для детей постарше», — говорит Антон Надточий.

С 2013 года в Московской области установлены 1004 игровые площадки по программе губернатора, тысячи детей проводят свободное время после посещения детского сада или школьных занятий в новых дворах. Только в 2019 году построено 222 новых игровых комплекса, площадь каждого — 450 кв. м. В этом году они различаются по тематикам: «транспорт», «космос», «лес», «замок», «экогород», «море», «спорт». Всего в 2019 году появилось 48 новых элементов для детских площадок. «Мы отказались от устаревших конструкций, которые неинтересны детям», — отмечает Михаил Хайкин.

Причем многие элементы-новшества ребята выбирали сами, участвуя в общественных обсуждениях. Одна из самых любимых детских конструкций — канатно-веревочный комплекс, который



Фото: пресс-служба

способствует улучшению физической подготовки детей, развивает ловкость, гибкость, чувство равновесия. Если ребенок вдруг сорвется и упадет, не страшно: все площадки оснащены мягким ударопоглощающим прорезиненным покрытием, которое оберегает юных акробатов от разбитых носов и коленок.

В регионе все вопросы по благоустройству, как правило, обсуждаются с жителями. Родители выбирают виды каруселей, горок и других игровых элементов, которые предполагается разместить на конкретной игровой площадке. Жители даже могут участвовать в разработке дизайна детских игровых городков: эскизы местных художников, архитекторов и умельцев-самоучек нередко используются для разработки отдельных элементов площадок. Например, в одном из красногорских дворов появился огромный медведь, созданный по эскизу местного художника. Мишка немедленно стал достопримечательностью и любимцем детей и взрослых.

«Сегодня мало решить функциональную задачу, надо решить ее на высоком художественном уровне, этого нам пока очень не хватает, — говорит Антон Надточий. — «Как сделано» скоро станет важнее, чем «что сделано».

При разработке проектов детских площадок особое внимание уделяется вопросам безопасности. В зонах игровых комплексов теперь устанавливаются камеры видеонаблюдения, подключенные к системе «Безопасный регион». Например, обязательными элементами площадки стали ограждения со стороны примыкающей дороги (как минимум), а также информационный стенд с правилами пользования комплексом, телефонами спасательных служб и другой полезной информацией.

Для детских площадок даже отдельно оговариваются виды зеленых насаждений, окружающих место отдыха детей:

высаживать растения с колючками или ядовитыми плодами запрещено.

Параллельно с установкой новых площадок в Подмосковье идет активная работа и по усовершенствованию уже имеющихся детских городков: если площадка не соответствует строгим новым стандартам, она попадает в список на модернизацию.

ДЛЯ ТРАВЫ ДВОРА

Адресный перечень дворовых территорий, на которых планируется проведение комплексного благоустройства, формируется органами местного самоуправления из двух источников на паритетных началах. Первый — голосование жителей на интернет-портале «Добродел», второй источник — рассмотрение обращений граждан к муниципальной общественной комиссии. Во всех случаях новая дворовая территория выбирается исключительно из пожеланий жителей, а не властей. А значит, чтобы работа по переустройству и обновлению началась именно в вашем дворе, нужно просто подать заявку любым способом. «Отбор конкретных дворов проводится исключительно с учетом пожеланий жителей, — говорит Михаил Хайкин. — Абсолютно любой двор может попасть в программу благоустройства».

Например, голосование по выбору дворовых территорий, планируемых к благоустройству в 2020 году, уже прошло на портале «Добродел» в августе этого года, в нем приняли участие более 33 тыс. человек. «Сегодня работа по формированию адресной программы дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2020 году, завершена, — говорит Михаил Хайкин. — В итоговый перечень на следующий год вошли 1338 дворовых территорий Подмосковья. Из них 680 дворов вошли в список по итогам голосования на портале «Добродел», 658 дворов внесены в перечень по итогам обращений жителей в органы государственной и муниципальной власти». ■

↑ Одна из самых популярных у детей спортивных конструкций — канатно-веревочный комплекс. Для безопасности все площадки оснащены мягким ударопоглощающим прорезиненным покрытием