

Бизнес в особом режиме



Фото: пресс-служба

За 15 лет в России появились 33 особые экономические зоны. И число их растёт. Издержки инвесторов, работающих на этих площадках, в среднем на 30% ниже показателей по стране.

Текст: Федор Конов

Особые экономические зоны (ОЭЗ) — один из первых преференциальных режимов для бизнеса, который появился в России 15 лет назад. Механизм ОЭЗ, по словам завкафедрой государственного и муниципального управления Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова Руслана Абрамова, был изначально задуман в целях создания рабочих мест, привлечения прямых инвестиций и увеличения налоговых поступлений в регионе присутствия, а также для поддержки технологичных производств.

Зона конкуренции

На текущий момент в разных субъектах страны, по данным Министерства экономического развития, работает 33 ОЭЗ: 15 промышленно-производственного типа, семь технико-внедренческих, десять туристско-рекреационных и одна портовая. За весь период существования в них зарегистрировалось около 800 резидентов, в том числе 144 компании с иностранным участием. От резидентов поступило порядка 100 млрд руб. налогов, таможенных отчислений и отчислений во внебюджетные фонды. Общий объем заявленных инвестиций составил более 1 трлн руб., вложенных инвестиций — более 440 млрд руб. Создано более 40 тыс. рабочих мест.

И количество ОЭЗ только увеличивается. Так, в конце прошлого года в Подмосковье появилась новая ОЭЗ «Кашира», а в середине октября губернатор Московской области Андрей Воробьев в ходе заседания межведомственной рабочей группы по вопросам создания особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития в моногородах утвердил проект ОЭЗ «Максимиха». Новая ОЭЗ будет занимать площадь около 2263 га в городском округе Домодедово. Предположительно, здесь будет создано более 5,5 тыс. новых рабочих мест. Инвестиции в проект, в реализации которого вместе с областью принимает участие ВТБ, могут составить около 20 млрд руб. По экспертным оценкам, за десять лет налоговая отдача только от первых двух резидентов достигнет 1,3 млрд руб.

В Астраханской области, как сообщается в материалах Минэкономразвития, готовится к запуску новая государственная ОЭЗ портового типа. Она будет объединена в единый кластер с существующей зоной «Лотос». Также частная свободная зона промышленно-производственного типа появится во Владимирской области. Кроме того, в октябре Минэкономразвития подготовило проекты постановлений о создании особой промышленно-производственной зоны в Красноярском крае и Омске.

Ключевой критерий привлекательности режима ОЭЗ для бизнеса — наличие налоговых и таможенных льгот, считает директор департамента складской и индустриальной недвижимости Knight Frank Константин Фомиченко. Также здесь максимально снижены административные барьеры, предоставляются скидки на аренду

и выкуп земли, управляющие компании оказывают помощь резидентам на начальных стадиях реализации инвестиционных проектов и сопровождают их в дальнейшем. Система «одного окна» позволяет бизнесу без очереди обращаться за государственными услугами, включая разрешения на строительство, технические условия на присоединение к сетям инфраструктуры, регистрацию прав на недвижимое имущество. Нередко УК помогают резидентам с получением господдержки, помощи от различных профильных фондов и институтов развития, продвижением продукции на экспорт. Иностранцам предоставляется возможность легкого входа на российский рынок. По данным Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами, объединяющего 25 особых экономических зон, благодаря полностью готовой инфраструктуре издержки инвесторов при реализации проектов в ОЭЗ в среднем на 30% ниже общероссийских показателей.

С точки зрения резидентов, есть много параметров, которые влияют на выбор площадки. По мнению Константина Фомиченко, главные из них — транспортная доступность относительно рынков сбыта и рынков сырья, стоимость участка или помещения, возможность внутренней коопе-

>1

трлн руб.
составил общий объем заявленных инвестиций за 15 лет существования российских ОЭЗ, 440 млрд руб. — вложенных инвестиций

рации с другими резидентами площадки, наличие квалифицированных кадров в регионе. Не случайно наибольшее количество ОЭЗ расположено в Московской области, где есть совокупность этих факторов. С учетом анонсированной ОЭЗ «Максимиха» в Подмосковье уже будет пять особых экономических зон, что свидетельствует о повышенном интересе к таким проектам со стороны инвесторов.

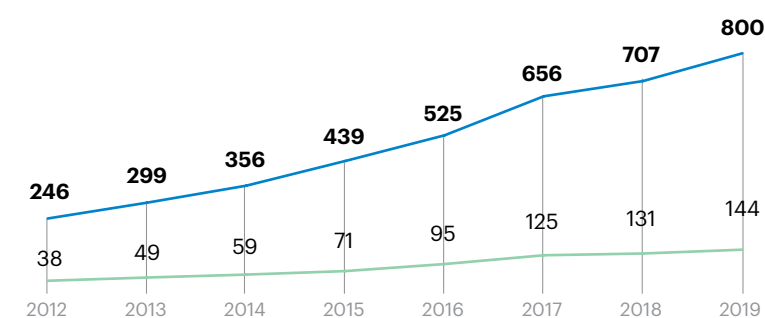
В Ассоциации индустриальных парков России (АИП) ожидают, что 2020 год по объему привлеченных ОЭЗ и индустриальными парками инвестиций будет не хуже прошлого года и даже превзойдет его. Сейчас крупные проекты, задуманные и структурированные в 2018–2019 годах, выходят в фазу реализации, говорит исполнительный директор АИП России Денис Журавский: «Ожидания ситуационного спада потребительского спроса не изменят долгосрочные планы крупных международных компаний. Во время пандемии продолжились закладки «первого камня», некоторые компании вышли на проектирование. Задержки были, но все в пределах нескольких месяцев».

Наиболее эффективной площадкой по итогам прошлого года, как заметил Руслан Абрамов, сославшись на оценки Минэкономразвития, стала ОЭЗ «Алабуга» в Татарстане, которая находится на первых позициях как по осуществленным инвестициям и уплаченным налогам, так и по новым рабочим местам (143,7 млрд руб., более 7,8 тыс. рабочих мест соответственно). В топ-список также входят ОЭЗ «Липецк», «Технополис Москва» и «Технополис

Динамика резидентов российских ОЭЗ*

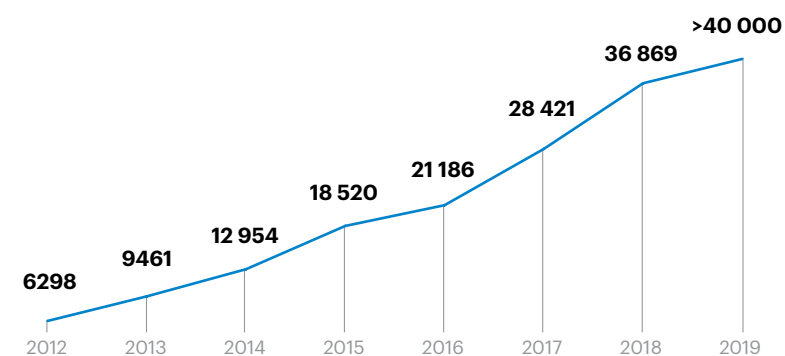
Количество

● Совокупное количество резидентов ● Количество иностранных резидентов



Создание новых рабочих мест в ОЭЗ*

Количество



* По годам накопленным итогом.

Источник: Ассоциация кластеров и технопарков России, Министерство экономического развития РФ

Санкт-Петербург». По версии Ассоциации развития кластеров и технопарков России, среди особых экономических зон технико-внедренческого типа лидирует подмосковная «Дубна», здесь активнее всего развивается наукоемкая промышленность. Количество резидентов площадки уже превысило 165 компаний.

Область инвестиций

Одним из наиболее благоприятных регионов для развития формата ОЭЗ специалисты считают Московскую область. В регионе действуют две технико-внедренческие особые экономические зоны — «Дубна» и «Исток» (Фрязино) — и две промышленно-производственного типа — «Ступино Квадрат» и «Кашира». По информации министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, в общей сложности на их территориях реализуют свои проекты более 200 инвесторов-резидентов, общий объем осуществленных ими инвестиций на территории ОЭЗ — свыше 70 млрд руб., количество созданных рабочих мест — более 5,5 тыс. Причем развитие инфраструктуры особых зон в Ступино, Кашире и Фрязино осуществляется без привлечения средств федерального бюджета.

Ключевой фактор, определяющий инвестиционную привлекательность подмосковных особых зон, — близость к Москве, основным рынкам сбыта и важным транспортным узлам, отмечает директор департамента налогов и права международной консалтинговой компании «Делойт» в СНГ Эмиль Бабуров. «Также в регионе действует широкий спектр различных налоговых льгот для инвесторов. Это и классические региональные льготы по налогу на прибыль и налогу на имущество, и льготы для участников специальных инвестиционных контрактов и региональных инвестиционных проектов, льготы для резидентов особых экономических зон», — напоминает эксперт. Учитывая расположение подмосковных ОЭЗ, их резиденты получают один из крупнейших рынков сбыта продукции различного назначения, добавляет Константин Фомиченко: «Московский регион является важным транспортным узлом России, и резиденты подмосковных ОЭЗ имеют возможность



← ОЭЗ «Дубна» — одна из самых успешных и крупнейшая по количеству резидентов в России, в этом году была увеличена на 62 га

распределять произведенный товар не только на его территории, но и в другие регионы страны, а также за рубежом».

Помимо традиционных для особых экономических зон льгот, преференций и инфраструктурного сервиса для резидентов законом о льготном налогообложении Московской области для резидентов ОЭЗ дополнительно установлена пониженная ставка налога на прибыль в части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ, отмечает министр инвестиций, промышленности и науки Московской области Екатерина Зиновьева: «Нулевая ставка на первые восемь лет реализации проекта, далее — по четырнадцатый год реализации — 5%. На пять лет обнуляется транспортный налог». Также региональное правительство предоставляет резидентам подмосковных особых зон субсидии на возмещение затрат для создания объектов инженерной инфраструктуры, областной Фонд развития промышленности выдает льготные займы с процентной ставкой от 1% сроком до пяти лет на приобретение оборудования и на лизинговые проекты.

Одним из наиболее успешных проектов ОЭЗ в масштабах страны заместитель директора Института народнохозяйственного прогнозирования Российской академии наук Дмитрий Кувалин считает площадку «Дубна». В 2018 году площадка получила от Минэкономразвития высшую оценку по эффективности. По данным Агентства инвестиционного развития Московской области, «Дубна» — крупнейшая по количеству резидентов — более 20% всех резидентов ОЭЗ России. «В связи с высокой востребованностью территория «Дубна» в 2020 году увеличена на 62 га для дальнейшего развития проекта. Даже с учетом расширения здесь заполняемость 51%», — говорит Екатерина Зиновьева. При этом инновационно-технологические центры (ИТЦ), где сосредоточены наукоемкие предприятия, заняты на 90%. А до конца года здесь ожидается завершение строительства второго ИТЦ. Всего же резидентами ОЭЗ «Дубна» осуществлено порядка 30 млрд руб. инвестиций, их налоговые отчисления в бюджеты всех уровней превысили 4,5 млрд руб., создано более 4,5 тыс. рабочих мест.

Также в 2018 году оценку 100% от Минэкономразвития по сводному показателю, отражающему эффективность работы резидентов ОЭЗ, рентабельность вложения средств в создание объектов экономических зон и деятельность органов управления, получили «Исток» (Фрязино) и «Ступино Квадрат». На сегодня «Исток» имеет 95-процентную заполняемость. А площадки в Ступино за пять

лет существования проекта заняты резидентами более чем на 30%. ОЭЗ «Кашира» создана в конце прошлого года: в 2020-м сюда поступили заявки от трех компаний на получение статуса резидентов.

По словам Екатерины Зиновьевой, для устойчивого комплексного развития региона должны хорошо работать все отрасли экономики, поэтому в Московской области не делается акцент на ОЭЗ какого-то определенного типа: «Везде действует льготный режим, необходимая поддержка оказывается при реализации всех проектов». Впрочем, у разных типов ОЭЗ есть свои особенности. Если технико-внедренческие зоны привлекают в основном инновационные предприятия, в том числе из сферы ИТ, с большим потенциалом рыночной капитализации, то в ОЭЗ промышленно-производственного типа приходят главным образом компании с производственными мощностями и относительно большими вложениями. «Если говорить о количественных показателях, то промышленно-производственные зоны всегда будут в лидерах, потому что они связаны с производством товаров. В сфере технологий и инноваций это больше вопрос формирования новых продуктов и услуг. Но их главный капитал — люди и идеи. Мировой опыт знает немало примеров, как из стартапов вырастают компании, чьи технологии и продукты изменили целые отрасли экономики», — отмечает Екатерина Зиновьева.