

Благоустройство

**Московская
область**

СТРАТЕГИЯ | Создание комфортного городского пространства

САНКЦИИ, по прогнозам экспертов, **ТЯЖЕЛО ОТРАЗЯТСЯ** на экономике страны. Однако они не должны помешать реализации **НАЦПРОЕКТОВ**. Так, в Московской области уверены, что **ПРОГРАММА** «Жилье и городская среда» будет выполнена.

Попасть в городскую среду



Фото: пресс-служба

СОФЬЯ ПАВЛОВА

Национальный проект «Жилье и городская среда» был запущен в 2018 году. Среди его целей — обеспечить жильем семьи со средним достатком в течение шести лет, сократить аварийный фонд, а также повысить комфортность городской среды и создать механизм прямого участия граждан в ее формировании. Благодаря этому нацпроекту за ближайшие восемь лет доля российских городов с благоприятной городской средой должна повыситься до 80%, а индекс качества городской среды — вырасти в полтора раза.

«В пространстве сложившегося города даже минимальные благоустроительные мероприятия способны существенно повысить качество среды, перевести каждый существующий пространственный морфотип на новую ступень градостроительной эволюции», — считает директор Института ре-

Стратегия

«Благоустройство — самое благодарное вложение»



фото: пресс-служба

АНДРЕЙ ВОРОБЬЕВ
губернатор
Московской области

«Благоустройство — это перемены, которые особенно близки людям и заметны каждому. Мы ставим цель создать в каждом муниципалитете свою точку притяжения — парк, сквер или набережную, где молодые ребята будут активно проводить время, а старшее поколение — отдыхать и общаться.

Когда только начиналась программа благоустройства, парков в Подмосковье было 25. Сегодня их уже 183. В прошлом году сдали первые девять лесопарков в Домодедово, Ленинском, Котельниках, Балашихе. Там, где год назад были дикие тропы, сегодня — освещение, скамейки, зоны отдыха, лыжня, туалеты. За два года планируется создать еще 19 лесопарков.

Кроме того, в этом году будет обустроено более 60 общественных территорий. Среди них центральная часть Звенигорода и Верии, усадьба Крафта в Королеве, Центральный парк в Пушкино, парк «Взлет» в Домодедово, парк в Краснознаменске.

Для комфортного отдыха в Подмосковье работают более 900 гостиниц, санаториев, баз отдыха, где можно остановиться всей семьей на несколько дней.

Благоустройство — самое благодарное вложение. Мы видим, что, преображая все, что окружает твой дом, твой город, создавая парки, скверы, мы меняем не только качество жизни — мы меняем культуру человека.

Мы продолжаем эту работу и ждем голосов наших жителей, чтобы новые спортплощадки, прогулочные маршруты и зоны отдыха появились именно там, где их особенно ждут. Ключевое — это слышать, что хотят люди».

← 1

гиональных исследований и городского планирования НИУ ВШЭ Ирина Ильина. По ее мнению, люди часто забывают о том, что благоустройство создает пространства, где можно встречаться и общаться друг с другом, — от дворов до различных скверов и парков. «Как говорил датский архитектор Ян Гейл: «Не спрашивайте меня, сколько людей живет в этом городе, — спросите, сколько получают от этого удовольствие», — отмечает Ильина. — До недавнего времени городские парки рассматривались только как зеленые территории. Сейчас стало важнее, сколько людей их посещают, сколько здесь проводится мероприятий. Зеленые территории стали важнейшей составляющей современной жизни».

Для оценки качества материальной городской среды и условий ее формирования был разработан индекс качества городской среды. Рассчитанный более чем для 1,1 тыс. городов, индекс не является рейтингом, это инструмент мониторинга состояния города, подсказывающий, какими территориями и проблемами следует заниматься.

И, как отмечает в фонде «Институт экономики города», за несколько лет уже появились видимые результаты: почти 90% российских городов в той или иной степени улучшили состояние качества городской среды. И в первую очередь произошли изменения в малых городах.

ЦЕНТРЫ ПРИТЯЖЕНИЯ

Московская область, состоящая по большей части из малых городов, по итогам последних лет занимает третье место по индексу качества городской среды после Москвы и Санкт-Петербурга. В 2022 году, по словам министра благоустройства Московской области Михаила Хайкина, в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» благоустроят более 60 общественных территорий. Речь идет об общественных пространствах — существующих набережных и парках, скверах, аллеях и площадях, пешеходных зонах. Кроме того, будут созданы новые центры притяжения горожан. (Подробнее о планах по благоустройству на 2022 год — на с. 4.)

Отдельная задача — обеспечить жителей региона рекреационной зоной в пешей доступности от дома. Новое направление запускается



↑ В Кашире в этом году будет благоустроена набережная Оки. Она должна стать новой точкой притяжения для жителей города

с нынешнего года, в котором планируется благоустроить 19 таких объектов, рассказал Михаил Хайкин.

«С этого года мы запускаем новое направление в нашей работе — благоустройство небольших зеленых территорий, скверов в шаговой доступности. Скверы ежедневно используются жителями близлежащих домов и служат удобной рекреационной зоной», — говорит Михаил Хайкин. Среди попавших в первую очередь городов — Белоозерский, Клин, Кубинка, Котельники, Сергиев Посад. В целях безопасности в скверах оборудуют современное уличное освещение, установят камеры видеонаблюдения.

Так, новый сквер будет создан в городе Белоозерский Воскресенского округа. «Уже в этом году у жителей Белоозерского появится новая зона отдыха на месте пустыря на улице Молодежная. Работы здесь будут проведены с минимальным вмешательством в пространство березовой рощи и сохранением природности места. Новый сквер, уверен, станет любимым местом отдыха жителей разных поколений», — говорит министр благоустройства Московской области. Территория сквера визуально делится на две части — березовая роща и поле. В лес-

ной части появятся беседки, элементы детской игровой площадки, выполненные в экостиле, удобные скамьи. В активной секции обустроят workout-зону, появятся модульный амфитеатр, игровое поле, площадка с настольным теннисом и навесом, для проведения мероприятий оборудуют сцену с местами для зрителей. Внизу с юго-восточной стороны расположится зона для выгула собак. Также в сквере выполнена обустройство новой тропиной сети на основе существующих грунтовых троп, а еще появится новая дорожка по периметру рощи с зоной для бега. Со стороны Российской улицы будут организованы два основных входа в сквер. На всей территории нового общественного пространства установят парковые светильники, камеры видеонаблюдения, а также проведут озеленение.

Еще один приоритет — уличное освещение, на территории региона с 2017 года реализуется проект «Светлый город». За это время энергоэффективное наружное освещение установили более чем на 3,4 тыс. объектах — 2379 улицах, 86 скверах, 807 дворовых территориях, кроме того, было создано 169 объектов архитектурно-художественной подсветки.

Фото: пресс-служба

«МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ» (18+)

Тематическое приложение к «Ежедневной деловой газете РБК»

Является неотъемлемой частью «Ежедневной деловой газеты РБК» № 040 (3533) от 30 марта 2022 г.

Распространяется в составе газеты

Материалы подготовлены редакцией партнерских проектов РБК+

Рекламно-информационный проект: Главное управление по информационной политике Московской области

Учредитель: ООО «БизнесПресс»

Издатель: ООО «БизнесПресс»

Директор ИД РБК: Ирина Митрофанова

Главный редактор партнерских проектов РБК+: Наталья Кулакова

Редактор РБК+ «Московская область»: Софья Павлова

Выпускающие редакторы: Алина Петракова, Марина Зубакова

Руководитель дизайн-департамента: Николай Реутин

Дизайнеры: Дмитрий Иванов, Сергей Пивоваров

Фоторедактор: Алена Кондюрина

Корректоры: Татьяна Поленова, Маргарита Тарасенко

И.о. главного редактора газеты: Петр Геннадьевич Канаев

Рекламная служба: 8 (495) 363-11-11, доб. 1342

Коммерческий директор издательства РБК: Анна Брук

Директор по продажам РБК+: Евгения Карлина

Директор по производству: Надежда Фомина
Адрес редакции: 115280, Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26, стр. 3

Стратегия

ПАРКОВЫЕ ЗОНЫ

Особый акцент в благоустройстве подмосковных городов сделан на создании парковых зон. Это обязательный элемент современной городской среды. Еще восемь лет назад в Подмосковье было 25 парков культуры и отдыха, сегодня их 183. По данным министерства благоустройства региона, с 2017 года их общая площадь увеличилась вдвое — с 1800 до 3700 га, а посещаемость повысилась более чем в три раза — с 7 млн до 24 млн человек. Так, в этом году в 14 парках культуры и отдыха появятся функциональные зоны. В восьми из них создадут центры отдыха с детьми с большими игровыми комплексами на 3 тыс. кв. м, тенью навесами и площадками для мастер-классов. В других шести парках появятся экстрим-центры. В них будут скейт-парки, памп-треки, тенью навесы, площадки для мастер-классов и стритбол.

«Губернатор ставит перед нами задачу, чтобы в каждом городе появился красивый благоустроенный парк. Но важно не только благоустроить парк, но и насытить его сервисами, чтобы жителям было интересно и хотелось возвращаться в него вновь и вновь», — говорит Михаил Хайкин. Подмосковные парки насыщены не только сервисами, но и предлагают различные событийные программы для посетителей разных возрастов и интересов.

С 2021 года в области запущена новая программа «Парки в лесу». За пять лет в регионе планируют сделать более 50 лесных территорий. Среди первых девять: «Липовая роща», Парк им. Л. Лазутиной, парк «Вирази», Парк Малевича в Одинцово, Кузьминский лесопарк в Котельниках, Городской лес в Домодедово, парк «Можайская ривьера», Видновский лесопарк в Ленинском округе, Пестовский парк в Балашихе.

Был учтен и рост интереса жителей к занятиям спортом. Во многих парках можно покататься на велосипедах, лыжах, доступен прокат спортивного инвентаря, появляются специальные оборудованные спортивные площадки. Так, в лесной части Пестовского парка построили лы-



жероллерную трассу. Новая многофункциональная хоккейная площадка появилась в Кузьминском лесопарке в Котельниках.

За два ближайших года (2022–2023) благоустроят 19 лесных участков в парках.

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ И ДВОРОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Большая часть жилого фонда страны строилась в те времена, когда у людей практически не было личного транспорта и проблем с его парковкой, детские игровые площадки не входили в число приоритетов городских властей и граждан. Обычно жители обходились деревянной песочницей и металлической каруселью. «Сейчас люди при выборе жилья имеют требования и к качеству городской среды, и к месту проживания, — говорит директор Института дизайна и урбанистики Университета ИТМО Сергей Митягин. — Сегодня повышаются запросы к обустройству дворовой территории, организации дворов без машин, созданию больших качественных игровых детских площадок. Важно, чтобы это было та-

кое смешанное пространство».

Благоустройство дворов — это приоритетный вопрос, решением которого правительство региона по поручению губернатора занимается с 2015 года. За это время в Подмосковье было благоустроено 8870 дворов — более 60%. В рамках программы обновляются детские игровые площадки, наружное освещение, контейнерные площадки, информационные стенды, асфальтовое покрытие, скамейки и урны, проводится озеленение.

Уже сегодня детские площадки в Подмосковье — это большие комплексы площадью 300–450 кв. м с безопасными резиновыми покрытиями. Помимо игровых элементов здесь устанавливаются скамьи, урны, информационные стенды. По словам Михаила Хайкина, в 2022 году в регионе планируется установить 229 таких площадок в 56 городских округах. Места для новых площадок были определены органами местного самоуправления на основании решений муниципальных общественных комиссий по результатам интернет-голосования самих горожан. Голосование проходило на портале «Добродел» с 30 августа по 9 сентября 2021 года. Всего по программе губернатора с 2013 по 2021 год установлено более 1,2 тыс. современных игровых площадок.

Также необходимо обеспечить дворовые территории светом. «Важна организация дорожного освещения, которое равномерно заливает светом весь двор, где нет темных углов. Это воспринимается людьми как более безопасное пространство», — говорит Сергей Митягин.

↑ Зона отдыха в Клину — проект-победитель Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Помимо региональных затрат на благоустройство существуют и другие источники финансирования. В частности, гранты Всероссийского конкурса Минстроя РФ для лучших проектов по созданию комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Одно из основных условий отбора победителей — сохранение объектов природного и культурно-исторического наследия, включая средовую застройку и уникальность ландшафтов.

В Подмосковье всего 53 малых города и 22 исторических поселения: два федерального (Зарайск и Коломна) и 20 областного значения. С момента проведения первого конкурса его победителями уже стали 27 проектов Подмосковья, полностью завершены 18.

В рамках этого проекта в этом году планируется благоустроить набережную реки Нара в Серпухове, создав первый в городе благоустроенный рекреационный маршрут. В Верее переходят ко второй очереди благоустройства города: сделают спуск по улице Кузнецкая Гора и набережной реки Протва. А также будет благоустроена набережная Оки в Кашире. «Наша основная задача — вернуть реку людям. Новая набережная, я уверен, станет точкой притяжения для всех жителей города», — отметил Михаил Хайкин. Преобразится и берег Стахановского озера в Электрогорске. По словам министра, этот проект глубоко проникся историей города и «транслирует артефакты, паттерны и смыслы на всех уровнях архитектурных решений». А доминантой территории станет смотровая вышка в виде труб ГРЭС. ■

Фото: пресс-служба

Объекты на выбор

С 15 апреля в России стартует голосование по выбору общественных территорий, которые будут благоустроены в 2023 году. Голосование за объекты благоустройства запущено на платформе za.gorodsreda.ru. Принять участие в выборе объекта в своем регионе могут россияне в возрасте старше 14 лет. Зарегистрироваться на платформе можно по номеру

телефона или через учетную запись на портале госуслуг, также проголосовать гражданам помогут волонтеры.

Голосование пройдет с 15 апреля по 30 мая. На него будет вынесено 269 территорий в 56 городских округах. Набравшая наибольшее количество голосов территория в каждом муниципалитете будет включена в план по благоустройству на следующий год. ■

Среда

В Московской области запустили интерактивную карту объектов, запланированных к благоустройству на 2022 год. На ней указаны сроки и виды проведения работ, а жители могут оставить свой вопрос или пожелание.

Территории развития

ИРИНА РЕЗНИК

Интерактивная карта размещена на сайте областного министерства благоустройства и портале «Добродел». Всего в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» в Подмосковье благоустроят более 60 общественных территорий — набережные, парки, скверы, аллеи и площади, пешеходные зоны.

БАЛАШИХА

В Балашихе переустроят парк «Пехорка лес», приспособив его для отдыха с детьми, спортивно-развлекательных мероприятий, тихого отдыха. На набережной поставят беседки, веранды, навесы с шахматными столами, скамейки-амфитеатры, где можно будет загорать в летние дни. На территории парка проведут работы по озеленению, появятся детская и спортивная площадки, будут установлены элементы навигации, уличное освещение, камеры видеонаблюдения.

ВОЛОКОЛАМСК

В Волоколамске благоустроят городской Парк Победы. Вся территория парка будет поделена на несколько функциональных зон — прогулочную, спортивно-оздоровительную, для активного отдыха и проведения массовых мероприятий. Центральной точкой и тематической зоной парка станет Аллея памяти. Планируется заменить покрытие на тротуарах, расставить скамейки, урны, устроить цветник. Недалеко от аллеи обустроят зону для проведения городских мероприятий со сценой, амфитеатром и модульной мебелью: будут оборудованы места для чтения книг, появится библиотека-кафе. В парке также сделают деревянный настил для занятий йогой и workout-зону, а в зоне галях запланирован сад прятных трав.

ЖУКОВСКИЙ

В Жуковском реконструируют площади перед Дворцом культуры и бульвара Маяковского. «В текущем году в Жуковском проведем реконструкцию площади перед Дворцом культуры. Новая тротуарная плитка сменит существующее покрытие,

установим малые архитектурные формы, проведем озеленение, а доминантой территории станет авиационный двигатель на постаменте. Работы начнутся весной», — сообщил министр благоустройства Московской области Михаил Хайкин. В результате выполненных работ будут заменены плиточное покрытие, клумбы, а также бордюры. На территории установят парковую мебель: модульные лавки, скамьи, урны. Кроме того, заменят уличное освещение. Высадят липы, клены, кусты можжевельника и многолетние цветы.

КЛИН

В Клину благоустроят зоны отдыха вдоль Демьяновского проезда и стадиона «Строитель» (проект-победитель Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях).

КОРОЛЕВ

В Королеве благоустроят парк-усадьбу Крафта. Это историческое место — объект культурного наследия регионального значения, часть усадьбы А.Н. Крафта начала XX века.

«Благоустройство этой уникальной местности проведем с сохранением историко-культурного облика, а также с максимальным сохранением существующего озеленения. По пожеланиям местных жителей организуем места для спокойного отдыха», — говорит министр благоустройства Московской области. Работы по благоустройству коснутся мест отдыха у воды, прогулочной зоны, двух основных и шести вспомогательных входов, смотровой площадки, а также парковки. Будет построена новая набережная, реконструирован фонтан, организованы новые спуски к воде и ограждение водоема. Светильники, скамейки и садовая мебель в ретростиле будут соответствовать эпохе Крафта. Центральные аллеи будут вымощены тротуарной плиткой, а второстепенные дорожки планируется сделать из гравийного покрытия. Кроме того, в парке оборудуют зону отдыха с качелями, смотровую пло-

щадку, создадут экспозиционный сад, а также установят шахматные столы.

КРАСНОЗНАМЕНСК

В Краснознаменске появится новый парк — с зонами для активного и спокойного отдыха, неспешных прогулок и детских игр, а также для проведения различных мероприятий. Для выступлений и концертов на свежем воздухе на территории парка будет оборудован амфитеатр со сценой-подиумом. Рядом расположится современный фуд-корт с внутренним двором и верандой под навесом. Для детей обустроят яркие игровые площадки, а для взрослых и молодежи — workout-зоны с брусками, тренажерами и теннисными столами. Кроме того, наполнение парка включает в себя песчаную волейбольную площадку, памп-трек, зону для выгула и дрессировки собак, а также горки для малышей.

ОДИНЦОВО

В Одинцовском округе начнут благоустраивать береговую зону Живописной бухты вдоль Мякининского шоссе. «Работы пройдут в два этапа. В этом году сделаем первые 300 м площадью более 2 га. На набережной появятся беговая дорожка, зоны тихого отдыха, смотровые площадки. Эта территория должна стать большой зоной отдыха для горожан и туристов», — рассказал о планах Михаил Хайкин. Будет обустроен песчаный пляж, появятся зона фуд-корта, зоны тихого отдыха с лежаками и гамаками, установят детские спортивные площадки. Пешеходная сеть на набережной будет включать в себя дорожки и тропинки из песчано-гравийного покрытия, деревянного настила и деревянных пошаговых досок. Зоны фуд-корта и входной группы будут объединены навесом, вдоль которого будет расположена пляжная зона с детскими и спортивными площадками. Верхнюю и береговую территории свяжут с помощью лестниц, пандусов и амфитеатра из габионов. На всей территории планируется создание современной, живой и безопасной световой среды.



← В рамках комплексного преобразования центральной части Фрязино будет благоустроена площадь перед Домом культуры «Исток». Здесь построят угловой амфитеатр, поставят скамьи, посадят деревья

Фото: пресс-служба

Будут проведены работы по озеленению с высадкой деревьев и устройством газонов.

ПУШКИНО

Работы по благоустройству коснутся Центрального парка культуры и отдыха Пушкино. «Центральный парк — главное место для прогулок и отдыха пушкинцев. Жители очень ждали благоустройства этой территории. В этом году в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» мы начнем его комплексную модернизацию», — говорит Михаил Хайкин. Здесь появятся оборудованная прогулочная, детская игровая, спортивно-оздоровительная, культурно-массовая зоны. На главной площади будет воссоздан летний театр, по обеим сторонам которого разместятся павильоны для проведения мастер-классов, а напротив летнего театра появятся перголы с качелями. Кроме того, на территории парка построят пешеходные и велосипедные дорожки, детские площадки, места для тихого отдыха с гамаками, будет обновлено освещение, установлена система видеонаблюдения и Wi-Fi.

ПУЩИНО

В Пущино пройдет масштабное благоустройство территории от бульвара Н.Д. Иерусалимского до улицы Парковая (проект-победитель Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях).

ФРЯЗИНО

Во Фрязино продолжится комплексное преобразование центральной части города. Будут благоустроены площади перед Домом культуры «Исток» и пешеходная зона вдоль улицы Комсомольская. Пространство площади останется свободным для проведения массовых мероприятий, здесь разместится угловой амфитеатр, скамьи, будут высажены деревья.

Концепцией предусмотрены пешеходная зона, озелененное пространство для массовых мероприятий, большая парковка. Планируется разме-

щение теневых навесов, качелей, многофункционального навеса, появятся декоративные опоры освещения.

ЭЛЕКТРОГОРСК

В подмосковном Электрогорске благоустроят центр города. Работы будут проведены в рамках пешеходной зоны площади Советская, улиц Святого Константина, Максима Горького и Безымянная. «В настоящее время эта территория находится в запустении, но станет центральным местом притяжения жителей и гостей города», — уверен министр благоустройства Московской области. Территорию площадью 1,6 га планируется разделить на функциональные зоны, где будут детская игровая зона, места для тихого отдыха, прогулочные аллеи. Заменяют покрытия, установят скамейки, урны и уличное освещение. Также запланирована установка беседки с качелями. По главной аллее перед храмом пройдет велосипедный маршрут, будут проведены работы по озеленению, появится видеонаблюдение.

ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

Реконструкцию привокзальной площади проведут в этом году в Электростали. «Это важное общественное пространство города, одно из звеньев общественных пространств, формирующих исторический центр города. В настоящее время на территории отсутствуют элементы благоустройства и она нуждается в реконструкции», — говорит Михаил Хайкин. Пешеходные зоны замостят тротуарной плиткой, заменят дорожное покрытие, сформируют зеленые зоны для отдыха со скамьями и урнами, обустроят парковочные места, установят современные автобусные остановки у станций. Вдоль пешеходных зон установят дорожные ограждения и ограждение зоны повышенной опасности. На самой площади появятся современные уличные светильники и арт-объект «Сферическая панорама». Кроме того, с территории будут выведены инженерные сети, будут выполнены работы по приведению в норматив существующей ливневой канализации. ■